



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16588/24-02

ROP-LES-30343-ISAWHA-2/2024

Датум: 18.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Младеновић Небојше из Лесковца, ул. Владе Јовановића бр.1, поднетог од стране пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Младеновић Небојши из Лесковца, ул. Владе Јовановића бр.1, реконструкција дела стамбеног објекта бр.1 (гараже) на КП бр. 2505 КО Лесковац, у оквиру постојећих габарита и волумена.

Објекат категорије А, класификационе ознаке: 111011.

Спратност постојећег стамбеног објекта: П+1.

Постојећи стамбени објекат укупне бруто површине: 156м², укупне нето површине: 128м², бруто површине приземља: 89м². Површина дела стамбеног објекта - гараже који је предмет реконструкције: 26,85м², габарита: (9,24x(2,73+3,08)/2)м.

Предрачунска вредност радова 505.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 10/24 од септембра 2024. године (главна свеска бр. 10.0/24, пројекат архитектуре 10.1/24 и технички опис и попис радова) урађен од стране ПР Владимир Миљковић, ГТПР „алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг“ из Власотинца.

Главни пројектант ИДП – Јелена Илић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J338 10).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Младеновић Небојша из Лесковца, ул. Владе Јовановића бр.1, поднео је дана 16.10.2024. године овом одељењу усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела стамбеног објекта бр.1 (гараже) на КП бр. 2505 КО Лесковац, у оквиру постојећих габарита и волумена, захтев заведен под бројем 351-16588/24-02, ROP-LES-30343-ISAWHA-2/2024. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Илић Драгана из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16484/24-02, ROP-LES-30343-ISAW-1/2024 од 26.09.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: овлашћење, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 10/24 од септембра 2024. године (главна свеска бр. 10.0/24 и пројекат архитектуре 10.1/24 и технички опис и попис радова) урађен од стране ПР Владимир Миљковић, ГТПР „алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг“ из Власотинца.

Увидом у приложену техничку документацију, а сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 96/2023),

утврђена је усклађеност захтева са планским документом – План генералне регулације 3 у Лесковцу (“Сл.гласник града Лесковца“, бр.07/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 1392, утврдило да је предметни стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 2505 КО Лесковац у својини подносиоца захтева, са уделом 1/1 и да је уписан у катастар непокретности по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

