



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16555/24-02

ROP-LES-26592-ISAW-3/2024

Датум: 21.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9, изградња канализационе мреже у ул. Војвођанској, на КП бр. 3753/1, 3753/2, 3754/5, 3757/6, 3769/2 и 3769/3 КО Горње Стопање.

Укупна дужина цевовода: 211м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222311.

Предрачунска вредност радова 2.185.457,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-232/23-02, ROP-LES-26592-LOC-1/2023 од 02.10.2023. год. и Идејни пројекат бр. 4772 од октобра 2024. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45.

Главни пројектант ИДП – Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 2480 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9, поднео је дана 09.10.2024. године овом одељењу, преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи канализационе мреже у ул. Војвођанској, на КП бр. 3753/1, 3753/2, 3754/5, 3757/6, 3769/2 и 3769/3 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-16555/24-02, код АПР-а заведен под бројем ROP-LES-26592-ISAW-2/2024. Решавајући по поднетом захтеву, приликом обраде предмета у централној евиденцији обједињених процедура АПР дошло је до системске грешке па је кроз наведени систем била онемогућена даља обрада. По инструкцији Агенције за привредне регистре сторниран је напред наведени захтев и дана 21.10.2024. године поновљен је поступак обраде кроз систем са додељеним новим бројем предмета ROP-LES-26592-ISAW-3/2024.

Уз захтев бр. ROP-LES-26592-ISAW-2/2024 инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, локацијске услове бр. 353-232/23-02, ROP-LES-26592-LOC-1/2023 од 02.10.2023. године и Идејни пројекат бр. 4772 од октобра 2024. године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је дана 16.10.2024. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврдило усклађеност

идејног пројекта са локацијским условима бр. ROP-LES-26592-LOC-1/2023, заводни бр. 353-232/24-02 од 02.10.2024. године.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,... и 92/23).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

