



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16594/24-02

ROP-LES-11979-CPI-2/2024

23.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовановић Димитрија из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Драфтинг еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовановић Димитрија из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбене зграде (објекат бр.1) на КП бр.8498/3 (раније КП бр.8498/1) КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Димитрије из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, поднео је овом одељењу дана 17.10.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбене зграде на КП бр.8498/3 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Драфтинг

еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-11979-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16594/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, потврда пројекта парцелације бр.350-186/23-02 од 06.04.2023. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-2128/2023 од 07.09.2023. године, изјава – сагласност бр.06.03.2023. године, локацијски услови бр.353-176/23-02, ROP-LES-11979-LOC-1/2023 од 13.07.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2023. године, пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2023. године урађени од "Драфтинг еко" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу ТК -13/12/2023 од децембра 2023. године урађеном СГЗР "Гранит" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Поступајући по захтеву а на основу увида у регистар Инжењерске коморе Србије, на дан 23.10.2024.год., утврђен је неактиван статус лиценце 313 O159 15 - одговорног пројектанта пројекта конструкције Ненада Стојковића, дипл. инж. грађ.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности бр.22702 КО Лесковац за КП бр.8498/3 КО Лесковац. Увидом у исту утврђено је да је на предметној парцели евидентиран терет са датумом уписа 16.2.2010. године и то: право стварне службености пролаза колима и пешице у корист парцеле КП бр.3630/2 (нови број 8488/2) у КО Лесковац, као повласног добра а преко парцеле КП бр.3630/1 (8498/3 и 8498/4) као послужног добра, у мерама и границама почев од улице Раданске поред источног зида поликлинике ДЦМ у ширини од 2м, у дужини од 21м, у правцу југа. Службеност је конституисана пресудом Општинског суда Лесковац П.бр.2438/06-1086/07 од 22.05.2007. године.

Обзиром да КП бр.8488/2 КО Лесковац (повласно добро) није евидентирана у бази катастра непокретности, а да је предмет захтева за издавање грађевинске дозволе реконструкција, доградња и надградња стамбене зграде (објекат бр.1) на КП бр.8498/3 КО Лесковац, као послужног добра, потребно је пре подношења усаглашеног захтева код РГЗ, СКН Лесковац исправити грешку у погледу броја катастарске парцеле (КП бр.8488/2 КО Лесковац).

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник