



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16584/24-02

ROP-LES-33752-IUP-1/2024

22.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Градимира из Шумана - Лебане, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Градимира из Шумана - Лебане, за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду на КП бр. 9428/78 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Градмир из Шумана - Лебане, поднео је дана 16.10.2024. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду на КП бр.9428/78 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија

за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33752-IUP-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16584/24-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје за инвеститора, пуномоћје за извођача радова, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-9006/15-02 од 06.07.2015. године, потврда пријаве бр.351-10852/16-02, ROP-LES-20709-WA-1/2016 од 26.08.2016. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл/17-07 од 08.02.2017. године и од 17.03.2017. године - о пријему темеља, обавештење грађевинске инспекције бр.354-5527/17-07 од 18.08.2017. године о завршетку објекта у конструктивном смислу, обавештење РГЗ-а од 24.05.2024. године – моја адреса, енергетски пасош од 02.08.2024. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, изјава да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора за отпад од 21.08.2024. године, изјава инвеститора, извођача и стручног надзора од 14.10.2024. године, потврда од 14.10.2024. године, елаборат геодетских радова – мерење објекта, елаборат геодетских радова – мерење приводних инсталација бр.952-065-74474/2024 од 02.09.2024. године урађени од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац.

Одредбама чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.43.ст.2. тачка б овог правилника

Поступајући по захтеву а на основу увида у службену евиденцију овог одељења утврђено је да за предметни стамбени објекат није извршен пријем темеља, у складу са Законом. Уз усаглашен захтев потребно је доставити извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, у складу са одредбама члана 158 ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Такође, уз захтев није приложено решење о утврђивању кућног броја.

У приложеном елаборату геодетских радова наведена је спратност објекта По+П+1, док је према грађевинској дозволи спратност предметног објекта По+П+Пк, наведен је и погрешан број катастарске парцеле КП бр.9478/78 уместо 9428/78 КО Лесковац.

Потврда на основу чл.5.ст.2 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 и бр.96/23) издаје се од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова. Уз усаглашен захтев доставити потврду сходно напред наведеним одредбама Правилника.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.44. Правилника, то је на основу чл.45. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.45.ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.43.ст.2. тач.6 овог правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

