



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29339-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-248/24-02

Датум: 23.10.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца „Сунце и овце“ д.о.о. Зрењанин, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев подносиоца „Сунце и овце“ д.о.о. Зрењанин, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 466.60kW на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу: Фотонапонско поље са инверторима (обј.1), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 230201); Трафостаница (обј.2) производње 0.4/10 kV/kV снаге 630 kVA, спратности П (категорија Г, класификациона ознака (221420) са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом и фиброоптичким каблом са минимално 16 мономодних влакана преко КП бр. 3264 КО Брестовац; Сепаратор масти, уља и нафтних деривата (обј.3)(категорија Г, класификациона ознака 222330), због недостатка који је утврдио ималац јавног овлашћења – Завод за заштиту природе Србије.

### *Образложење*

Подносилац захтева „Сунце и овце“ д.о.о. Зрењанин, обратио се овом органу дана 13.09.2024. године, преко пуномоћника Стојановић Жикице, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, захтевом бр. ROP-LES-29339-LOC-1/2024, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 466.60kW на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу: Фотонапонско поље са инверторима (обј.1), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 230201); Трафостаница (обј.2) производње 0.4/10 kV/kV снаге 630 kVA, спратности П (категорија Г, класификациона ознака (221420) са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом и фиброоптичким каблом са минимално 16 мономодних влакана преко КП бр. 3264 КО Брестовац; Сепаратор масти, уља и нафтних деривата (обј.3)(категорија Г, класификациона ознака 222330). Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;

- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0 - 1/2024, од септембра 2024. године, Лесковац (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре ИДР – А – 1/2024 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација 13/23 – ИДР) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић „АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016“ доо Брестовац ул. Трг Слободе бр.5, Брестовац, Огранак: Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, оверено од стране: главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 А 00056 19 и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића; Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране: Пројектни биро и услуге "AL & SA" ДОО Милоша Требињца 78, 26000 Панчево, оверен од стране одговорног пројектанта Стевана Комненића, дипл. инж.ел., број лиценце 350 1826 03 ИКС који је и одговорно лице пројектанта
- Потврда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране на земљи, излазне активне снаге 466,6 kW на КП бр. 3265, 3266, 6989 и 3269 све у КО Брестовац у Брестовцу, број 350-249/24-02 од 06.09.2024.године, издата од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности путем ЦЕОП-а, од Републичког геодетског завода прибављена је копија катастарског плана бр. 952-04-065-19724/2024 од 23.09.2024 год. коју је издала Служба за катастар непокретности Лесковац и копија катастарског плана водова бр. 956-308-24419/2024 од 20.09.2024.године коју је издао Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

Чланом 57 став 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

С обзиром да подносилац захтева за издавање локацијских услова уз захтев није доставио и потврђен урбанистички пројекат, то је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по службеној дужности од имаоца јавних овлашћења

затражено издавање услова. Сходно наведеном, одељењу за урбанизам је достављено следеће:

- **ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ:** Обавештење бр. 4654/2024 од 04.10.2024.године у коме је констатовано да ЈП Урбанизам и изградња остаје при издатим условима бр 4129/23 од 26.02.2024.године за израду УП-а. *Услови за пројектовање и прикључење, бр 4129/23 од 26.02.2024.године саставни су део урбанистичког пројекта.*
- **ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ:** Услови за пројектовање и прикључење, знак: 108/2024 од 24.09.2024.год., број обједињене процедуре:РОП-ЛЕС-29339;
- **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ:** Одговор бр. 2541200-Д.10.02-439359/1-24 од 26.09.2024. год. у коме је констатовано да су услови за пројектовање и прикључење бр. Д.10.02-200105/1-23 од 09.05.2023. год. важећи и да се треба придржавати истих. *Услови за пројектовање и прикључење бр. Д.10.02-200105/1-23 од 09.05.2023.год. саставни су део урбанистичког пројекта.*
- **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:** Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-423808/2-2024 од 04.10.2024.год.;
- **ЈУГОРОСГАЗ-ТРАНСПОРТ НИШ:** Услови бр. I-62 од 30.09.2024.год.;
- **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС, СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:** Обавештење бр. 17046-2 од 27.09.2024.год., у коме је наведено да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље;
- **МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ:** Услови у погледу мера заштите од пожара 07.18. број 217-7405/24 од 08.10.2024. год., РОП-ЛЕС-29339-ЛОС-1-НРАР-5/2024;
- **ЈВП СРБИЈАВОДЕ БЕОГРАД, ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР МОРАВА НИШ:** Обавештење бр. 9584/1 од 01.10.2024.год., у коме је написано да за наведене радове нема посебних водних услова;
- **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ:** Решење о одбацивању 03 бр. 021-3741/3 од 17.10.2024.год. у коме је наведено следеће:

„ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, Трг револуције 45/6, 16 000 Лесковац, од 20.09.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 466,60 kW на катастарској парцели бр. 3265, 6989 и 3269 К.О. Брестовац.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Надлежни орган - Градска управа града Лесковца, Одељења за урбанизам, Трг револуције 45/6, 16 000 Лесковац, у име инвеститора „Сунце и овце“ д.о.о. Зрењанин, ул. Тоше Јовановића бр. 28, 1/5, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021- 3741/1 од 24.09.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 466,60 kW на катастарској парцели бр. 3265, 6989 и 3269 К.О. Брестовац.

Завод за заштиту природе Србије издао је Решење о условима заштите природе 03 бр. 189/4 од 29.03.2024. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 3265, 6989 и 3269 К.О. Брестовац, Град Лесковац. Урбанистички план није достављен Заводу на мишљење у складу са тачком 4. наведеног Решења.

Увидом у сателитски снимак предметне локације као и обиласком предметне локације од стране стручних сарадника Завода за заштиту природе Србије дана 02.02.2024. године, је недвосмислено утврђено да су на предметним к.п. бр. 3265, 6989 и 3269 К.О. Брестовац, Град Лесковац, већ започети радови на изградњи соларне електране.“

Како је Одељењу за урбанизам достављено решење о одбацивању Завода за заштиту природе Србије, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.