



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-29357-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-249/24-02

Датум: 24.10.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа за трговину "Пан леди" д.о.о. Панчево, поднетог преко пуномоћника Стојановић Жикице, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа за трговину "Пан леди" д.о.о. Панчево, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи, излазне активне снаге 720kW, на КП бр. 6990 КО Брестовац у Брестовцу:

- *фотонапонско поље са инверторима (обј.1) спратности II;*

- *сепаратор масти, уља и нафтних деривата (обј. 2), са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом и фиброоптичким каблом преко КП бр. 6990, 5155 и 3264 КО*

Брестовац у Брестовцу, због недостатака које је утврдио ималац јавног овлашћења Завод за заштиту природе Србије.

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 13.09.2024.год., захтевом ROP-LES-29357-LOC-1/2024, заводни бр. 353-249/24-02, обратило се предузеће за трговину "Пан леди" д.о.о. Панчево, преко пуномоћника Стојановић Жикице, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи, излазне активне снаге 720kW, на КП бр. 6990 КО Брестовац у Брестовцу:

- фотонапонско поље са инверторима (обј.1) спратности II;

- сепаратор масти, уља и нафтних деривата (обј. 2), са припадајућим 10kV кабловским прикључним водом и фиброоптичким каблом преко КП бр. 6990, 5155 и 3264 КО Брестовац у Брестовцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности путем ЦЕОП-а, од Републичког геодетског завода прибављена је копија катастарског плана бр. 952-04-065-19517/2024 од 19.09.2024 год. коју је издала Служба за катастар непокретности Лесковац и копија катастарског плана водова бр. 956-308-24163/2024 од 18.09.2024.године коју је издао Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање.

Чланом 57 став 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

С обзиром да подносилац захтева за издавање локацијских услова уз захтев није доставио и потврђен урбанистички пројекат, то је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по службеној дужности од имаоца јавних овлашћења затражено издавање услова. Сходно наведеном, одељењу за урбанизам је достављено следеће:

- ЛП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Обавештење бр. 4625/2024 од 04.10.2024.год. у коме је констатовано да ЛП Урбанизам и изградња Лесковац остаје при издатим условима бр. 4379/23 од 28.03.2024.год. за израду УП-а. *Услови за пројектовање и прикључење и услови за укритање и паралелно вођење, бр. 4379/23 од 28.03.2024.год. саставни су део урбанистичког пројекта.*
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, знак: 106/2024 од 24.09.2024.год., број обједињене процедуре:РОП-ЛЕС-29357;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Одговор бр. 2541200-Д.10.02-439347/2-24 од 03.10.2024. год. у коме је констатовано да су услови за пројектовање и прикључење бр. Д.10.02-110836/1-23 од 13.03.2023. год. важећи и да се треба придржавати истих. *Услови за пројектовање и прикључење бр. Д.10.02-110836/1-23 од 13.03.2023.год. саставни су део урбанистичког пројекта.*

- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-421156/2-2024 од 02.10.2024.год.;
- ЈУГОРОСГАЗ-ТРАНСПОРТ НИШ: Услови бр. I-63 од 30.09.2024.год.;
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС, СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛУГЕ СТАНДАРДА - УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ: Обавештење бр. 16949-2 од 25.08.2024.год., у коме је наведено да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље;
- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Услови у погледу мера заштите од пожара 07.18. број 217-7290/24 од 04.10.2024. год., ROP-LES-29357-LOC-1-HPAP-7/2024;
- ЈВП СРБИЈАВОДЕ БЕОГРАД, ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР МОРАВА НИШ: Обавештење бр. 9521/1 од 30.09.2024.год., у коме је написано да за наведене радове нема посебних водних услова;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ: Решење о одбацивању 03 бр. 021-3703/3 од 17.10.2024.год. у коме је наведено следеће:

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, Трг револуције 45/6, 16 000 Лесковац, од 20.09.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 720 kW на катастарској парцели бр. 6990 К.О. Брестовац.

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Градска управа града Лесковца, Одељења за урбанизам, Трг револуције 45/6, 16 000 Лесковац, у име Предузећа за трговину „Rap-Ledi“ д.о.о. из Панчева, ул. Ритска бр. 14, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021- 3703/1 од 23.09.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи излазне активне снаге 720 kW на катастарској парцели бр. 6990 К.О. Брестовац.

Завод за заштиту природе Србије издао је Решење о условима заштите природе 03 бр. 021- 200/4 од 29.03.2024. године, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 6990 у КО Брестовац, Град Лесковац. Урбанистички план није достављен Заводу на мишљење у складу са тачком 4. наведеног Решења.

Увидом у сателитски снимак предметне локације као и обиласком предметне локације од стране стручних сарадника Завода за заштиту природе Србије дана 02.02.2024. године, је недвосмислено утврђено да су на предметној к.п. бр. 6990 К.О. Брестовац, град Лесковац, већ започети радови на изградњи соларне електране.

Како је Одељењу за урбанизам достављено решење о одбацивању Завода за заштиту природе Србије, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак,

не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.