



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16612/24-02

ROP-LES-24568-CPH-4/2024

28.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илије Николића из Печењевца и Мартине Цветановић из Чекмина, поднетом преко пуномоћника Татјане Ристић из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илији Николићу из Печењевца и Мартини Цветановић из Чекмина, изградња стамбеног објекта, спратности П+1 на КП бр.399/10 КО Петровац у ул. Цара Лазара бб у Петровцу, укупне нето површине 265,24м² (приземље 173,65м², спрат 91,59м²), укупне бруто површине 358,98м² (приземље 212,34м², спрат 146,64м²).

Површина КП. бр. 399/10 КО Петровац: 2000м².

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 27.300,429,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-227/24-02, ROP-LES-24568-LOCH-2/2024 од 11.09.2024. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године урађен од „Етензо студио“ из Ниша августа 2024. године, потписан од стране главног пројектанта – Татјане Ристић дипл.инж.арх. (број лиценце 321А 088 24).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/24 од октобра 2024. године (саставни део ПГД-а: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), урађен од „Етензо студио“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта – Татјане Ристић дипл.инж.арх. (број лиценце 321А 088 24);

Техничка контрола од октобра 2024, урађена од Архитектонског студиа „Arhvel Plus“ из Ниша (одговорно лице Јовица Јанковић дипл. инж.арх. 321А206 21).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 20.460,40 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 14.322,28 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Илија Николића из Печењевца и Мартина Цветановић из Чекмина, поднели су дана 22.10.2024. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП. бр. 399/10 КО Петровац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-24568-CPIH-3/2024, код одељења заведен под бр. 351-16612/2024-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-16574/24-02, ROP-LES-24568-CPI-3/2024 дана 18.10.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 930,00динара), локацијске услове бр.353-227/24-02, ROP-LES-24568-LOCH-2/2024 од 11.09.2024. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године урађен од „Етензо студио“ из Ниша са техничком контролом пројекта од октобар 2024.године, урађеном од Архитектонског студиа“ Arhivel Plus“ из Ниша, Пројекат за

грађевинску дозволу бр. 02/24 од октобра 2024. године (саставни део ПГД-а: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од „Етензо студио“ из Ниша, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-138/24-04 од 22.04.2024.године и уплатница на износ 45.000,00 динара као доказ о уплати накнаде за пренамену намене земљишта.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-227/24-02, ROP-LES-24568-LOCH-2/2024 од 11.09.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр. 399/10 КО Петровац, налази у приватној сувојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у изван грађевинског подручја.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.10.2024. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник