



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16624/24-02

ROP-LES-34807-ISAW-1/2024

Датум: 30.10.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Станојковић Љубише из Лесковца ул. Јелене Костић бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевановић Љиљане из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Станојковић Љубиши из Лесковца ул. Јелене Костић бр. 1, уградња унутрашње гасне инсталације за потребе загревања породично стамбеног објекта (објекат бр.1), спратности П+1, на КП бр. 4222 КО Лесковац.

Дужина унутрашње инсталације: 5м.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова 258.500,00 динара(без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 01-0 од септембра 2024.године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од „ТермоГас 016“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП –Зоран Стевановић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Станојковић Љубиша из Лесковца ул. Јелене Костић бр. 1, поднео је дана 23.10.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за уградњу унутрашње гасне инсталације за потребе загревања породично стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.4222 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16624/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-34807-ISAW-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 01-0 од септембра 2024. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од „ТермоГас 016“ из Лесковца, решење о прикључењу издато од „Југоросгаз“ АД из Београда бр. ЛЕ-П-5 од 30.05.2024.године, решење о Озакоњењу издато од градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-16480/24-02 од 11.10 2024.године и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.10.2024. године, да Идејни пројекат у прописаној форми и садржи све прописане податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 4222 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/2023).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о

уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник