



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16645/24-02

ROP-LES-5750-ISAW-2/2024

05.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Дикић Гордане и Дикић Небојше из Винарца, ул. Војводе Путника бр.42, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Дикић Гордани и Дикић Небојши из Винарца, ул. Војводе Путника бр.42, изградња економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр.6382 КО Винарце и КП бр.6383/1 КО Винарце.

Спратност објекта П (приземље), габарита 35,70x10,00м, бруто површина 357,00м<sup>2</sup>, нето површина 328,39м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121; предрачунска вредност објекта 19.000.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр.6382 и КП бр.6383/1 КО Винарце је 1255,00м<sup>2</sup>.

Ради изградње предметног објекта уклонити објекат бр.1 површине 45,14м<sup>2</sup> и објекат бр.2 површине 23,98м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-129/24-02, ROP-LES-5750-LOC-1/2024 од 23.04.2024. године;

идејни пројекат изградње економског објекта од септембра 2024. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ИДП-А0-06/2024, пројекат архитектуре ИДП-А-06/2024 и пројекат рушења ИДП -Р-06/2024).

Главни пројектант ИДП-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 121.872,23 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 85.310,56 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститори се обавезују да пре издавања употребне дозволе изврше спајање КП бр.6382 и КП бр.6383/1 КО Винарце.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Дикић Гордана и Дикић Небојша из Винарца, ул. Војводе Путника бр.42, поднели су дана 29.10.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић

Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5750-ISAW-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16645/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о упати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-129/24-02, ROP-LES-5750-LOC-1/2024 од 23.04.2024. године, идејни пројекат изградње економског објекта од септембра 2024. године урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ИДП-А0-06/2024, пројекат архитектуре ИДП-А-06/2024 и пројекат рушења ИДП -Р-06/2024), решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-193/24-02 од 19.08.2024. године о пренамени КП бр.6383/1 КО Винарце, са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за аграрна плаћања од 04.11.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.11.2024. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр.353-129/24-02, ROP-LES-5750-LOC-1/2024 од 23.04.2024. године.

Према подацима прибављеним од РГЗ, СКН Лесковац односно увидом у листе непокретности бр.2011 КО Винарце од 30.10.2024. године, утврђено је да су предметне КП бр.6382 и КП бр.6383/1 КО Винарце, евидентирани у приватној својини Дикић Гордане и Дикић Небојше из Винарца, заједничка својина супружника. КП бр.6383/1 КО Винарце евидентирана као пољопривредно земљиште, њива 1.класе и за исту је достављено напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.10.2024. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 04.11.2024. године.

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник