



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-35822-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-270/24-02

Датум: 05.11.2024. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Града Лесковца, ул.Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул.Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, за издавање локацијских услова за изградњу објекта месне заједнице «Јашуња» на КП бр. 4139/7 и делу КП бр. 4139/1 КО Јашуња, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац, обратио се овом органу дана 30.10.2024. године преко пуномоћника – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-35822-LOC-1/2024, заводни број 353-270/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу објекта месне заједнице «Јашуња» на КП бр. 4139/7 и делу КП бр. 4139/1 КО Јашуња. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-4747, Лесковац, октобар 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, оверено од стране оверено од стране одговорног лица пројектанта Новице Николића, дипл.инж.ел., и главног и одговорног пројектанта Вере Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 133 14.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-4747, Лесковац, октобар 2024. године (0. Главна свеска и 3. Пројекат хидротехничких инсталација) урађено од стране пројектанта ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45, и утврдио је следеће недостатке:

1. Главна свеска Идејног решења није урађена у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), јер не садржи:
 - ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
 - ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
 - ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
2. У ситуационом плану је потребно приказати удаљења предметног објекта од међних линија, као и удаљења планиране септичке јаме од међних линија и објеката на суседним парцелама;
3. Потребно је ускладити податке о коти венца у Главној свесци са графичким прилозима.
4. Потребно је у ситуационом плану дефинисати коту приземља планираног објекта у складу са правилима планског основа – Просторни план града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11), где је наведено:

«Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).»

5. Потребно је да техничка документација буде урађена у складу са Прилогом 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), због прибављања водних услова.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник