



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16658/24-02

ROP-LES-26512-CPI-2/2024

08.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "TeraSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "TeraSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу магацина готових производа на КП бр. 15234 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"TeraSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, поднео је овом одељењу дана

01.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина готових производа на КП бр. 15234 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-26512-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16658/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-234/24-02, ROP-LES-26512-LOC-1/2024 од 24.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 22/24 од октобра 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урађени од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, са техничком контролом пројекта бр. 1-10-ТК/2024 од 22.10.2024. године, урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце и уговор о заснивању права службености бр. 1925 од 18.10.2018. године закључен између "ТераSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5 и „Интерлеминд“ АД у стечају из Лесковца, ул.Симе Погачаревића бр. 5.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

- Нису достављени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Сходно чл. чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник