



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16660/24-02

ROP-LES-34221-ISAW-7/2024

Датум: 08.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева „Центар парк“ ДОО из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр.2 и „Миловановић Бора ПР ПАРК“ из Лесковца ул. Краља Петра Првог бр.1, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Центар парк“ ДОО из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр. 2 и „Миловановић Бора ПР ПАРК“ из Лесковца ул. Краља Петра Првог бр.1, за извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији фасаде, пренамени 2-4 спрата објекта са извођењем радова у пословно стамбени објекат на КП бр.5931/4 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Центар парк“ ДОО из Лесковца ул. Косте Стаменковић бр. 2 и „Миловановић Бора ПР ПАРК“ из Лесковца ул. Краља Петра Првог бр.1, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и енергетској санацији фасаде, пренамени 2-4 спрата објекта са извођењем радова у пословно стамбени објекат на КП бр.5931/4 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16660/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-34221-ISAW-7/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр.353-275/23, ROP-LES-34221-LOCH-5/2023 од 23.01.2024.године, Идејни пројекат бр.10/10/2024 од октобра 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.2541200-Д.10.02-70288/3-24 од 31.05.2024.године, закључен са Електродистрибуција Србије Београд, Огранак ЕД Лесковац, уговор о успостављању права службености ОПУ-I:939-2024 од 29.10.2024.године и пуномоћје.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) На насловним странама техничке документације није наведено да планирани радови на реконструкцији, енергетској санацији и пренамени спадају у I фазу;
- 2) Техничка документација није урађена у складу са дописом бр. 2090/2023-III-06 од 25.12.2023.год. који је издат од стране градске управе града Лесковца, Одељења за општу управу и заједничке послове (наведен у локацијским условима ROP-LES-34221-LOCH-5/2023, заводни бр. 353-275/23-02 од 23.01.2024.год., у делу XL.Услови имаоца јавних овлашћења). У цитираном допису, наведено је, да је један од услова за даљу реконструкцију, да буде предвиђено место за монтажу акустичног извора звука тј. сирене (само место монтаже на објекту може бити предвиђено у договору са извођачем радова и представницима цивилне заштите града Лесковца);
- 3) У склопу главне свеске приложена је 0.4. Изјава главног пројектанта идејног решења, уместо идејног пројекта о међусобној усаглашености делова пројеката, где није наведен и пројекат конструкције;
- 4) У склопу главне свеске у делу 0.5 Садржај техничке документације, није наведен пројекат конструкције.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно члану 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаду наведена у члану 26.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 560,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник