



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16659/24-02

ROP-LES-11979-СПИП-3/2024

08.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Димитрија из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Димитрију из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, реконструкција, доградња и надградња стамбене зграде (објекат бр.1), од Су+П+Пк на Су+П+1, на КП бр.8498/3 КО Лесковац (раније КП бр.8498/1 КО Лесковац) у ул.Раданска бр.273 у Лесковцу.

Након реконструкције, доградње и надградње, површине по етажама:

Сутерен: нето површина 123,89м², бруто површина 142,32м².

Приземље: нето површина 122,21 м², бруто површина 142,32м².

Спрат: нето површина 119,16м², бруто површина 142,32м².

Укупна бруто површина објекта - надземно 284,64м².

Укупна бруто површина објекта 426,96м², укупна нето површина објекта 365,26 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012. Предрачунска вредност објекта: 12.488.580, 00 РСД.

Површина КП бр.8498/3 КО Лесковац 629м².

Ради реконструкције, доградње и надградње уклонити део објекта бр.1, према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-176/23-02, ROP-LES-11979-LOC-1/2023 од 13.07.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2023. године, урађен од "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12);

пројекат за грађевинску дозволу бр.12/12/2023 од децембра 2023. године урађен од "Drafting еко" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности, енергетски пасош постојећег стања објекта и елаборат о геотехничким условима изградње) - главни пројектант ПГД-а Миленко Миленковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-13/12/2023 од 13.12.2023. године урађена од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 16.302,79 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 11.411,95 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Јовановић Димитрије из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2, поднео је овом одељењу дана 01.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта бр.1 на КП бр.8498/3 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16594/24-02, ROP-LES-11979-CPI-2/2024 од 23.10.2024. године, поднет преко пуномоћника Миленка Миленковића из Лесковца, одговорног лица "Drafting eko" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11979-CPIH-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16659/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, потврда пројекта парцелације бр.350-186/23-02 од 06.04.2023. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-2128/2023 од 07.09.2023. године о спровођењу пројекта парцелације, изјава - сагласност бр.УОП-И:812-2023 од 06.03.2023. године, локацијски услови бр.353-176/23-02, ROP-LES-11979-LOC-1/2023 од 13.07.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2023. године, урађен од "Drafting eko" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, потписан од стране главног пројектанта Миленка Миленковића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Л017 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.12/12/2023 од децембра 2023. године урађен од "Drafting eko" доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења, елаборат енергетске ефикасности, енергетски пасош постојећег стања објекта и елаборат о геотехничким условима изградње), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-13/12/2023 од 13.12.2023. године урађеном од СГЗР "Гранит" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.26, пресуда П.бр.2438/06, П.бр.1086/07 од 22.05.2007. године и појашњење пуномоћника.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.11.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-176/23-02, ROP-LES-11979-LOC-1/2023 од 13.07.2023. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.22702 КО Лесковац од 17.10.2024. године, утврдило да је КП бр. 8498/3 КО Лесковац, евидентирана у приватној својини Јовановић Димитрија из Лесковца, ул. Слободана

Пенезића бр.1/2 и Божић Саше из Лесковца, ул. Раданска бр.273а. Сувласник дао напред наведену сагласност. Објекат бр.1 који је предмет реконструкције, доградње и надградње евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, у приватној својини Јовановић Димитрија из Лесковца. КП бр.8498/2 КО Лесковац евидентирана такође у приватној својини Јовановић Димитрија из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.1/2.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 21.10.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 23.10.2024. године.

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

