



EKONOMSKI  
PODSTICAJI  
LESKOVAC  
2015.

---

Agencija za lokalni ekonomski razvoj



## SADRŽAJ

I	PODSTICAJNE MERE NA NACIONALNOM NIVOU .....	3
	1.REPUBLIKA SRBIJA - MINISTARSTVO PRIVREDE .....	3
	2.FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE .....	5
	3.NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOSŁJAVANJE – NSZ .....	7
	4.AOFI .....	9
	5.FOND ZA PODRŠKU DALJEG RASTA PREDUZEĆA- ENEF .....	10
	6.TRGOVINSKI SPORAZUMI REPUBLIKE SRBIJE.....	10
	7.PORESKE OLAKŠICE.....	12
	8.CARINSKE OLAKŠICE .....	14
	TRANSFER DOBITI I IMOVINE STRANOG ULAGAČA .....	15
II	PODSTICAJNE MERE GRADA LESKOVCA .....	15
	1. Povoljnosti za zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini .....	16
	2. Doprinost za uređivanje građevinskog zemljišta .....	16
	3. Taksa za isticanje firme (firmarina).....	17
	4. Mere aktivne politike zapošljavanja grada Leskovca .....	17
	Odnos zarada po zaposlenom u Republici Srbiji i gradu Leskovcu : .....	17
	Minimalna cena rada u Republici Srbiji .....	18
	Ukupni podsticaji regionalnog razvoja prema realizatorima .....	18



## I PODSTICAJNE MERE NA NACIONALNOM NIVOU

Finansijski podsticaji još uvek predstavljaju značajan motivacioni faktor potencijalnim investitorima, iz razloga što poslovna klima nije dovoljno unapređena da bi investitori dolazili bez njih. Oni nisu rešenje za privredu ali predstavljaju jedan bajpas, koji će omogućiti priliv “zdravog” kapitala u realni sektor i omogućiti da privredni ambijent održimo konkurentnim u kome će firme poslovati sa manje rizika.

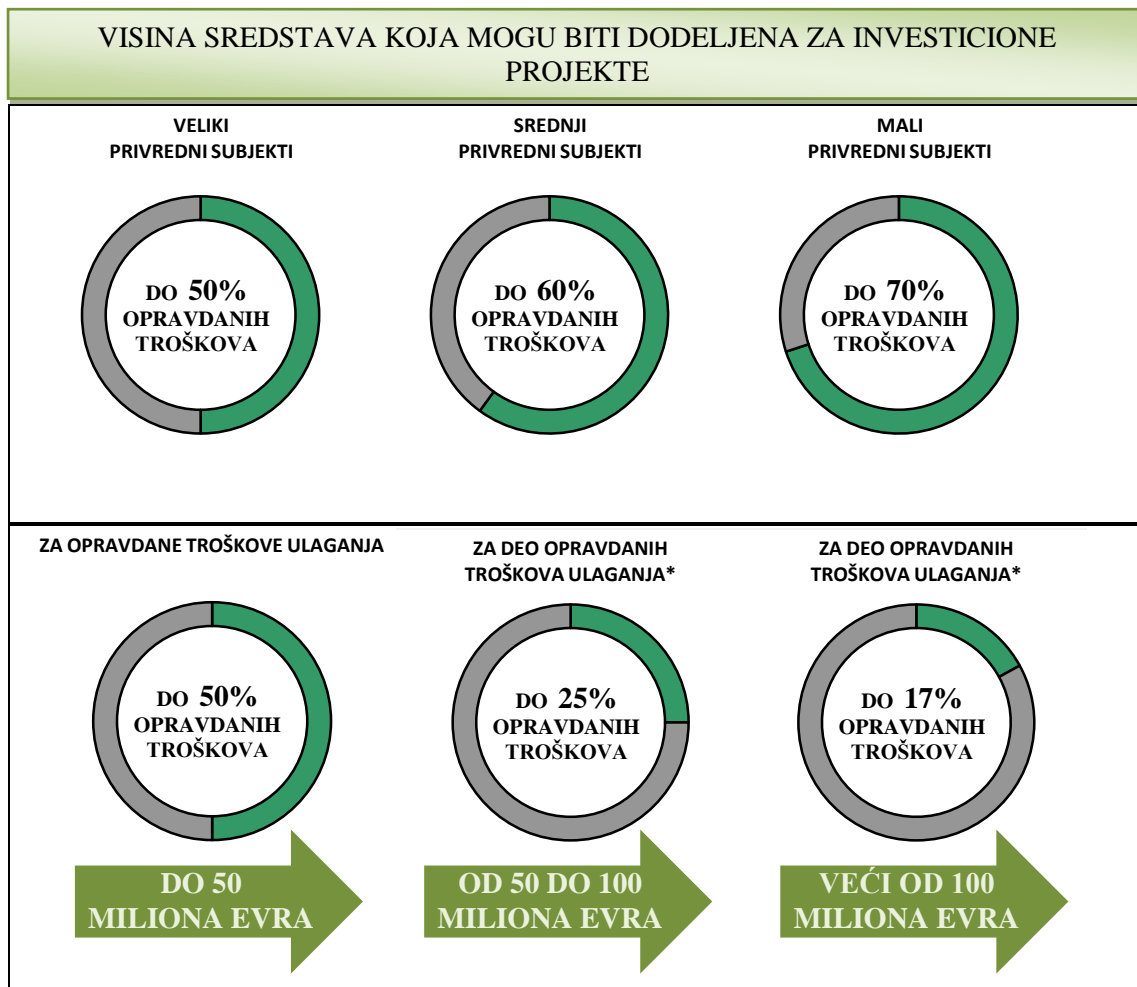
Glavni nosioci podsticaja na nacionalnom nivou su :



### 1. REPUBLIKA SRBIJA - MINISTARSTVO PRIVREDE

Među glavnim subjektima podrške ulaganjima u Republici Srbiji nalazi se Ministarstvo privrede. Opšti pravni okvir za ulaganja u RS čini [Zakon o ulaganjima](#) i [Uredba o uslovima i načinu privlačenja direktnih investicija](#) koja bliže određuje uslove i način privlačenja direktnih investicija u Republiku Srbiju.

Uredba obuhvata: Investicije u proizvodnim sektorima i sektoru usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine.



\*Opravdani troškovi su ulaganja u materijalna i nematerijalna sredstva ili troškovi bruto zarada u dvogodišnjem periodu nakon realizacije investicije.

<b>FINANSIJSKA PODRŠKA ZA INVESTITORE</b>					
<b>Investicioni projekti u proizvodnom sektoru</b>					
Grupa jedinica lokalne samouprave	Minimalni broj novih radnih mesta	Min. iznos opravdanih troškova ulaganja	Podsticaji za opravdane troškove bruto zarada za nova radna mesta		
			Za opravdane troškove dvogodišnjih bruto zarada	Za troškove ulaganja u osnovna sredstva	Dodatni podsticaji za radno intenzivne projekte
I	70	1.000.000 €	20% do 3000€ po novom radnom mestu	+10%	*200-500 radnih mesta +10% od iznosa troškova dvogodišnjih bruto zarada
II	50	1.000.000 €	25% do 4000€	+15%	
III Leskovac	40	500.000 €	30% do 5000€	+20%	*500-1,000 radnih mesta +15% od iznosa troškova dvogodišnjih bruto zarada
IV	30	250.000 €	35% do 6000€	+25%	
Devastirana područja	30	250.000 €	40% do 7000€	+30%	*više od 1,000 radnih mesta +20% od iznosa troškova dvogodišnjih bruto zarada
<b>U sektoru usluga koji može biti predmet međunarodne trgovine</b>					
	20	150.000 €			

\*Opravdani troškovi su ulaganja u materijalna i nematerijalna sredstva ili troškovi bruto zarada u dvogodišnjem periodu nakon realizacije investicije.

#### **Uslovi za dodelu podsticajnih sredstava:**

- Korisnik sredstava dužan je da obezbedi učešće od najmanje 25% opravdanih troškova iz sopstvenih sredstava ili iz drugih izvora koji ne sadrže državnu pomoć;
- Da se investicija održi na istoj lokaciji u jedinici lokalne samouprave u kojoj se realizuje direktna investicija najmanje pet godina nakon realizacije projekta, odnosno najmanje tri godine za male i srednje privredne subjekte;
- Da se broj zaposlenih kod korisnika sredstava nakon realizacije investicionog projekta ne smanjuje u periodu pet godina u slučaju velikih privrednih subjekata, odnosno tri godine u slučaju malih i srednjih privrednih subjekata.
- Da se zaposlenom redovno isplaćuje zarada u skladu sa propisima kojima se uređuju radni odnosi, u iznosu koji je najmanje za 20% veći od minimalne zarade u Republici Srbiji propisane za mesec za koji se isplaćuje zarada, u periodu pet godina u slučaju velikih privrednih subjekata, odnosno tri godine u slučaju malih i srednjih privrednih subjekata, osim kod investicija u četvrtu grupu i devastirane opštine;
- Rok za realizaciju investicionog projekta i otvaranje novih radnih mesta je tri godine od dana zaključenja Ugovora a za velike investicione projekte 10 godina od dana zaključenja Ugovora.



## NAPOMENA:

Ugovore o dodeli podsticajnih sredstava obezbeđenih iz budžeta Republike Srbije sa ulagačem zaključuje ministarstvo nadležno za poslove privrede uz prethodnu saglasnost Vlade.

Za ulaganja od posebnog značaja za Republiku Srbiju predlog dodele državne pomoći donosi se bez objave javnog poziva.



## 2. FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE

Fond za razvoj Republike Srbije objavio je Program kreditiranja koji se primenjuje od februara 2015.godine. Prijem zahteva po usvojenom Programu Fonda za razvoj RS vrši se od 13. februara 2015.godine.

U nastavku se nalaze osnovne informacije o najtraženijim kreditima u 2015. godini:

FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
START-UP KREDITI - PRAVNA LICA	
<b>Korisnici kredita</b>	Privredni subjekti registrovani od 01.01.2014.godine i kasnije,koji nikada ranije nisu bili vlasnici privrednog društva,koji nisu bili osuđivani za krivična dela i koji nisu stariji od 55 godina.
<b>Kamatna stopa</b>	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
<b>Kamatna stopa</b>	3 %
Sredstvo obezbeđenja	Blanko sospstvene menice i hipoteka ili ugovorno jemstvo pravog lica...
<b>Period otplate kredita</b>	5 godina
<b>Grace period</b>	12 meseci
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
<b>Iznos kredita</b>	500.000-3.000.000 dinara
<b>Svrha kredita</b>	Kreditni se odobravaju za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/adaptaciju/ sanaciju objekta ili za kupovinu nove opreme od ovlašćenog distributera ili proizvođača opreme.Trajna obrtna sredstva mogu da se odobre najviše 20% od visine odobrenog kredita.
<a href="#">Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita</a>	



FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
START-UP KREDITI - PREDUZETNICI	
<b>Korisnici kredita</b>	Privredni subjekti registrovani od 01.01.2014.godine i kasnije,koji nikada ranije nisu bili vlasnici privrednog društva,koji nisu bili osuđivani za krivična dela i koji nisu stariji od 55 godina.
<b>Kamatna stopa</b>	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
<b>Kamatna</b>	3 %



<b>stopa</b>	
Sredstvo obezbeđenja	Blanko sospstvene menice i hipoteka ili ugovorno jemstvo pravog lica...
<b>Period otplate</b>	5 godina
<b>Grace period</b>	12 meseci
<b>Iznos kredita</b>	300.000-1.500.000 dinara
<b>Svrha kredita</b>	Kredit se odobravaju za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/adaptaciju/ sanaciju objekta ili za kupovinu nove opreme od ovlašćenog distributera ili proizvođača opreme. Trajna obrtna sredstva mogu da se odobre najviše 20% od visine odobrenog kredita.
<a href="#">Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita</a>	



<b>FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE</b>	
<b>KREDITI ZA PREDUZETNIKE</b>	
<b>Korisnici kredita</b>	Preduzetici koji su registrovani najmanje godinu dana pre podnošenja zahteva za krediti ili koji u prethodne 2 godine nisu poslovali sa gubitkom
<b>Kamatna stopa</b>	<b>2 %</b>
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
<b>Kamatna stopa</b>	<b>3 %</b>
Sredstvo obezbeđenja	Hipoteka, zaloga na opremi, na zalihama robe, na budućim potraživanjima ,jemstvo fizičkog lica ...
<b>ZA TRAJNA OBRITNA SREDSTVA</b>	
<b>Rok otplate</b>	5 godina
<b>Grace period</b>	1 godina
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
<b>Iznos kredita</b>	300.000-7.000.000 dinara
<b>Svrha kredita</b>	Refundiranje ulaganja (priznaju se do 6 meseci pre podnošenja zahteva), nabavka opreme, izgradnja i dogradnja objekta...
<a href="#">Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita</a>	



<b>FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE</b>	
<b>INVESTICIONI KREDITI-PRAVNA LICA</b>	
<b>Korisnici kredita</b>	Mikro, mala, srednja i velika pravna lica.
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
<b>Kamatna stopa</b>	<b>3 %</b>
Sredstvo obezbeđenja	Hipoteka, zaloga ili druga sredstva obezbeđenja...
<b>Period otplate kredita</b>	10 godina
<b>Grace period</b>	24 meseca
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
<b>Iznos kredita</b>	2.000.000-100.000.000 dinara
<b>Svrha kredita</b>	Nova ulaganja (priznaju se do 6 meseci pre podnošenja zahteva), nabavka opreme, izgradnja i dogradnja objekta...
<a href="#">Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita</a>	



FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
KREDITI ZA TRAJNA OBRтна SREDSTVA-PРАВNA LICA	
<b>Korisnici kredita</b>	Mikro,mala, srednja i velika pravna lica u kojima nije iskazan gubitak i da posluju najmanje 6 meseci na teritoriji Leskovca.
<b>Kamatna stopa</b>	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
<b>Kamatna stopa</b>	3 %
Sredstvo obezbeđenja	Hipoteka,zaloga na opremi...
<b>Period otplate kredita</b>	5 godina
<b>Grace period</b>	12 meseci
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
<b>Iznos kredita</b>	2.000.000-200.000.000 dinara
<b>Svrha kredita</b>	Trajna obrtna sredstva
<a href="#">Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita</a>	

FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
KRATKOROČNI KREDITI ZA PRIVREDNE SUBJEKTE	
<b>Korisnici kredita</b>	Privredni subjekti, kojima su potrebna povremena obrtna sredstva za podsticanje konkurentnosti i likvidnosti.
<b>Kamatna stopa</b>	2,5 %
Sredstvo obezbeđenja	blanko sopstvene menice sa avalom poslovne banke ili garancija banke i blanko sopstvene menice korisnika kredita
<b>Period otplate kredita</b>	3-12 meseci
<b>Grace period</b>	nema
<b>Iznos kredita</b>	0-100.000.000 dinara
<b>Svrha kredita</b>	Kredit se odobravaju za podsticanje konkurentnosti i likvidnosti privrednog subjekta.
<a href="#">Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita</a>	



Prijem zahteva za realizaciju navedenih kredita, vršiće se sve do utroška sredstava za ovu namenu.

### 3. NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOŠLJAVANJE – NSZ



Nacionalna služba za zapošljavanje realizuje programe i mere aktivne politike zapošljavanja predviđene Nacionalnim akcionim planom zapošljavanja i Programom rada za 2015. godinu.

Za 2015. godinu NSZ je raspisala sledeće javne pozive namenjene poslodavcima:

3.1. Javni poziv poslodavcima za dodelu subvencije za otvaranje novih radnih mesta;

Svaki poslodavac koji pripada privatnom sektoru i zaposli nezaposlenog iz kategorije teže zapošljivih i koji se vode na evidenciji NSZ-a ostvaruje

subvenciju u iznosu od 200.000 dinara po licu, odnosno 240.000 dinara za osobe sa invaliditetom . Korisnik subvencije je dužan da lice zadrži u radnom odnosu na neodređeno vreme najmanje 24 meseca.

Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

### 3.2.Javni poziv nezaposlenima za dodelu subvencije za samozapošljavanje;

Subvencija za samozapošljavanje namenjena je nezaposlenima koji se vode na evidenciji NSZ-a . Subvencija za samozapošljavanje dodeljuje se nezaposlenom u jednokratnom iznosu od 160.000 dinara odnosno 200.000 dinara za nezaposlene osobe sa invaliditetom radi osnivanja bilo kog oblika preduzetništva ili privrednog društva ukoliko osnivač zasniva u njemu radni odnos. Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

### 3.3.Javni poziv za učešće u finansiranju programa obuke na zahtev poslodavca;

Ukoliko na evidenciji nezaposlenih Nacionalne službe za zapošljavanje nema lica sa potrebnim znanjima i veštinama koje su potrebne poslodavcu on može, na osnovu obrazloženog zahteva Nacionalnoj službi, da zasnjuje radni odnos sa polaznikom obuke uz obavezu da nakon završene obuke sa licem zasnjuje radni odnos na neodređeno vreme.

Za realizaciju obuke Nacionalna služba isplaćuje:

#### 1. poslodavcu:

- sredstva za troškove obuke, računajući cenu časa u visini od 200,00 dinara, a najviše do 90.000,00 dinara po polazniku.

#### 2. nezaposlenom polazniku obuke:

- mesečnu novčanu pomoć u visini od 6.000,00 dinara
- sredstva za troškove prevoza

Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

### 3.4.Javni konkurs za subvenciju zarade za osobe sa invaliditetom bez radnog iskustva;

Poslodavac koji na neodređeno vreme zaposli osobu sa invaliditetom bez radnog iskustva, ima pravo na subvenciju zarade za tu osobu, u trajanju od 12 meseci od dana zasnivanja radnog odnosa sa osobom sa invaliditetom.

Subvencija zarade se odobrava na osnovu podnetog zahteva poslodavca, u visini do 75% ukupnih troškova zarade sa pripadajućim doprinosima za obavezno socijalno osiguranje, ali ne više od iznosa minimalne zarade utvrđene u skladu sa propisima o radu.

Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

### 3.5.Javni poziv poslodavcima za dodelu subvencije za zapošljavanje nezaposlenih korisnika novčane socijalne pomoći ;

Subvencija se odobrava poslodavcu koji pripada privatnom sektoru i zapošljava nezaposlenog korisnika novčane socijalne pomoći koji se vodi na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje

Subvencija za zapošljavanje nezaposlenog korisnika novčane socijalne pomoći podrazumeva:

- refundaciju dela zarade poslodavcu u iznosu od 10.000,00 dinara po licu na mesečnom nivou u trajanju od 12 meseci od dana zasnivanja radnog odnosa;





- obavezu zadržavanja lica u radnom odnosu najmanje još 12 meseci nakon isteka perioda za koji je ostvareno pravo na subvenciju. Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

### 3.6. Javni poziv nezaposlenima romske nacionalnosti za dodelu subvencije za samozapošljavanje ;

Subvencija za samozapošljavanje namenjena je nezaposlenima romske nacionalnosti koji se vode na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje imaju završenu obuku za započinjanje sopstvenog posla.

Subvencija za samozapošljavanje dodeljuje se nezaposlenom u jednokratnom iznosu od 160.000,00 dinara, radi osnivanja radnje, zadruge ili drugog oblika preduzetništva, kao i osnivanja privrednog društva, ukoliko osnivač zasniva u njemu radni odnos.

Nezaposleni koji ostvari pravo na subvenciju za samozapošljavanje u obavez je da obavlja registrovanu delatnost najmanje 12 meseci.

Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

*Informacije o javnim pozivima i konkursima sva zainteresovana lica mogu dobiti u Agenciji za lokalni ekonomski razvoj grada Leskovca na tel: +381 16 216961 ;*



## 4. [AOFI](#)

AOFI – Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza Republike Srbije je zvanična izvozno kreditna agencija Republike Srbije formirana radi podsticanja i unapređenja izvoza i razvoja ekonomskih odnosa sa inostranstvom .

Delatnost AOFI su poslovi osiguranja i finansiranja izvoza za srpska izvozno orijentisana preduzeća.

Usluge koje AOFI nudi klijentima su sledeće:

### 4.1. Osiguranje izvoza

Osiguranje izvoznih potraživanja obezbeđuje izvozniku sigurnost i izvesnost u naplati jer čini naplatu osiguranog procenta izvesnom. Naime, u uslovima savremenog spoljnotrgovinskog poslovanja domaća pravna lica i preduzetnici su u obavljanju svojih izvoznih poslova izloženi mnogobrojnim rizicima. Izvesnost da će se potraživanja po izvoznim poslovima realizovati, preduslov je za normalno poslovanje...

[citaj više...](#)

### 4.2. Faktoring

Faktoring je finansijski instrument kojim faktor (AOFI) finansira izvozna preduzeća na osnovu budućih (nedospelih) potraživanja proisteklih iz prodaje roba ili usluga na inostranom i domaćem tržištu. Prednosti faktoringa: Poboljšanje likvidnosti kroz postizanje brže naplate potraživanja, kao i na osnovu avansnih uplata putem kojih se obezbeđuju neophodna sredstva za plaćanje sopstvenih obaveza...

[citaj više...](#)



#### 4.3. Kratkoročno kreditiranje

Kratkoročno kreditiranje podrazumeva obezbeđivanje finansijskih sredstava radi finansiranja obrtnih sredstava izvoznika. Prednosti kratkoročnog kreditiranja: Poboljšanje likvidnosti; Jednostavnija procedura obezbeđivanja kredita u poređenju sa dugoročnim kreditima; Prilagođenost usluge kreditiranja potrebama izvoznika. PROGRAMI FINANSIRANJA IZVOZNIKA: Direktno kreditiranje; Sufinansiranje sa poslovnom bankom izvoznika; Refinansiranje kredita preko poslovne banke izvoznika. Direktno kratkoročno finansiranje izvoznika AOFI obezbeđuje kratkoročne kredite izvoznim preduzećima...

[citaj više...](#)

#### 4.4. Izdavanje garancija

Podrška kroz garancije podrazumeva izdavanje svih tipova garancija u kojima kupac traži neku vrstu osiguranja koja će pokrivati izvoznikovo izvršenje posla. Prednosti garancija: Posedovanjem garancije klijent stiče uslov za učešće na tenderima; Zahvaljujući avansnim garancijama izvođač radova brže dolazi do sredstava; Omogućava se dobijanje posla usled garantovanja da će izvoznik – izvođač radova posao...

[citaj više...](#)

### 5. FOND ZA PODRŠKU DALJEG RASTA PREDUZEĆA- ENEF

Evropska banka za obnovu i razvoj (EBRD), Evropska unija, Evropski investicioni fonda i nemački DEG fond osnovali su februaru 2014. godine Fond za finansiranje, pre svega srednjih preduzeća, koja imaju veliki potencijal za rast.

Ukupna veličina fonda je 77 miliona evra. Upravljanje fondom je povereno EBRD-u. Minimalan iznos investicije po projektu je 1 milion evra, dok je maksimalni 10 miliona evra. Kod investicija u kapital, učešće u vlasničkoj strukturi je uvek manjinsko i najčešće u rasponu od 20-35%. Period trajanja investicije u kapital je od 3 do 10 godina (najčešće od 5-7 godina). Mehanizam izlaska iz vlasničke strukture je unapred definisan.

*Za sve dodatne informacije kontakt osoba je Miloš Lukić, Tel: +381 11 21 20 635. (European Bank for Reconstruction and Development, Bluehouse Center, Španskih Boraca 3, 11070 Beograd, Srbija).*

### 6. TRGOVINSKI SPORAZUMI REPUBLIKE SRBIJE

*Po pitanju uvoza i izvoza, Srbija je sa mnogim zemljama potpisala Sporazume o liberalizaciji i olakšicama u trgovini koje predstavljaju osnovu za bescarinsko tržište za oko milijardu ljudi. Bescarinski režim obuhvata većinu ključnih industrijskih proizvoda, sa malim brojem izuzetaka i godišnjih naknada*

#### SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI SRBIJE I RUSIJE

Srbija je jedina država izvan Zajednice nezavisnih država koje uživa beneficije bescarinske trgovine sa Rusijom. Roba proizvedena u Srbiji, ili ona čija se preovlađujuća vrednost dodaje u Srbiji (najmanje 50% više u odnosu na prethodnu



cenu robe) se smatra da je srpskog porekla i podleže režimu plaćanja od 1% carinske stope prilikom ulaska na rusko tržište.

**Propisi :**

- [Zakon o potvrđivanju sporazuma između Savezne vlade Savezne Republike Jugoslavije i Vlade Ruske Federacije o slobodnoj trgovini između Savezne Republike Jugoslavije i Ruske federacije](#)
- [Prateći propisi trgovinskog sporazuma sa Ruskom federacijom](#)

#### SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI SA BELORUSIJOM

Slobodni trgovinski sporazum između Srbije i Belorusije predviđa uzajamno uklanjanje carinskih obaveza i ostalih taksi na brojne proizvode. Roba proizvedena u Srbiji, ili ona čija se preovlađujuća vrednost dodaje u Srbiji (najmanje 50% više u odnosu na prethodnu cenu robe) se smatra da je srpskog porekla i, ukoliko se direktno distribuira, podleže režimu plaćanja od 1% carinske stope prilikom ulaska na belorusko tržište.

**Propisi:**

- [Zakon o potvrđivanju protokola između Vlade Republike Srbije i Vlade Republike Belorusije o izmeni i dopuni sporazuma između Vlade Republike Srbije i Vlade Republike Belorusije o slobodnoj trgovini između Republike Srbije i Republike Belorusije od 31. marta 2009. godine](#)
- [Prilog A- izuzeti proizvodi](#)
- [Prilog B - Pravila o poreklu](#)

#### SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI SRBIJE I KAZAHSTANA

Slobodni trgovinski sporazum između Srbije i Kazahstana je stupio na snagu kada je Kazahstan ušao u Carinsku uniju sa Ruskom Federacijom i Belorusijom. Na taj način je slobodni trgovinski režim koji je Srbija potpisala sa Rusijom i Belorusijom proširen kako bi uključio i Kazahstan.

**Propisi:**

- [Zakon o potvrđivanju sporazuma o slobodnoj trgovini između Vlade Republike Srbije i Vlade Republike Kazahstan](#)
- [Prilog 1](#) , [Prilog 2](#) i [Prilog 3](#) .

#### PRELAZNI TRGOVINSKI SPORAZUM IZMEĐU SRBIJE I EVROPSKE UNIJE

Prelazni trgovinski sporazum između Srbije i Evropske unije omogućuje bescarinski izvoz svih proizvoda koji potiču iz Srbije, odnosno koji su u potpunosti proizvedeni u Srbiji ili koji koriste materijale koji potiču iz EU zemalja, Turske, ili zemalja koje su u procesu priključivanja EU, pod uslovom da su ti proizvodi prošli odgovarajuću preradu u Srbiji. Osim toga, u skladu sa Opštom dozvolom za aktivno oplemenjivanje, uvezana roba u Srbiju koja ima poreklo iz EU ne podleže nikakvim carinskim stopama i PDV-u.

**Propisi :**

- [Zakon o potvrđivanju prelaznog sporazuma o trgovini i trgovinskim pitanjima između Evropske zajednice, sa jedne strane, i Republike Srbije, sa druge strane](#)
- [Lista aneksa i protokola](#)



## SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI SA ZEMLJAMA EFTA

Slobodni trgovinski sporazum između Srbije i EFTA zemalja (Norveška, Lihtenštajn, Island i Švajcarska) omogućava srpskim izvozniciima da izvoze robu u ove države bez plaćanja carine i ostalih taksi. Roba koja je u potpunosti proizvedena u Srbiji, ili koja koriste materijale koji potiču iz EFTA zemalja, zemalja EU, Turske, Farskih Ostrva ili zemalja Evro-mediteranskog partnerstva (Alžir, Egipat, Izrael, Jordan, Liban, Maroko, Sirija, Tunis i Palestina) se smatra da je srpskog porekla, ukoliko su ti proizvodi prošli kroz proces minimalne dorade ili prerade u Srbiji.

### Propisi :

- [Zakon o potvrđivanju sporazuma o slobodnoj trgovini između Republike Srbije i država EFTA](#)
- [Prateći propisi trgovinskog sporazuma sa EFTA zemljama](#)

## SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI SA ZEMLJAMA CEFTA

CEFTA (Centralno evropska zona slobodne trgovine) sporazum uključuje sledeće države: Albaniju, Bosnu i Hercegovinu, Makedoniju, Moldaviju, Crnu Goru, Srbiju i UNMIK u ime Kosova.

### Propisi:

- [Zakon o potvrđivanju sporazuma o izmeni i pristupanju sporazumu o slobodnoj trgovini u centralnoj Evropi - CEFTA 2006](#)
- [Prateći propisi CEFTA sporazuma](#)

## SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI IZMEĐU REPUBLIKE SRBIJE I REPUBLIKE TURSKJE

Srbija i Turska su potpisale bilateralni ekonomski Sporazum o slobodnoj trgovini zasnovan na modelu liberalizacije trgovine koji dozvoljava srpskim izvozniciima da prodaju svoje proizvode bez carine na velikom turskom tržištu. Roba koja je u potpunosti proizvedena u Srbiji, ili koja koriste materijale koji potiču iz zemalja EU, ili zemalja koje su u procesu priključivanja EU, se smatra da je srpskog porekla, ukoliko su ti proizvodi prošli kroz proces minimalne dorade ili prerade u Srbiji.

### Propisi :

- [Zakon o potvrđivanju sporazuma o slobodnoj trgovini između Republike Srbije i Republike Turske](#)
- [Prateći propisi trgovinskog sporazuma sa Republikom Turskom](#)

## 7. PORESKE OLAKŠICE

*Poreski sistem u zemlji karakterišu niske odnosno konkurentne poreske stope. Porez na dobit je jedan od najpovoljnijih u Evropi, a porez na dodatnu vrednost i porez na zarade iznose manje nego u većini država Centralne i Istočne Evrope.*

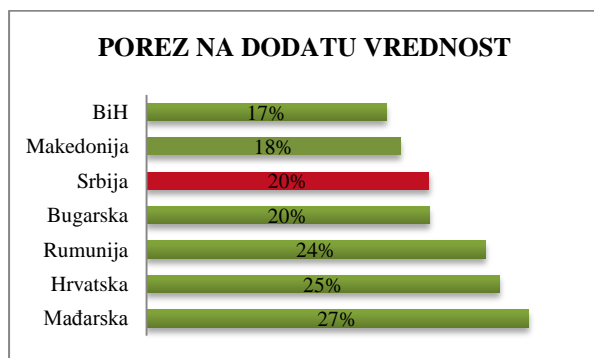
### **POREZ NA DODATU VREDNOST**

Porez na dodatnu vrednost (PDV) se plaća prilikom svake faze prometa robe i usluga kao i na uvoz robe.

Opšta stopa PDV iznosi 20%.



Posebnoj stopi PDV iznosi 10%.



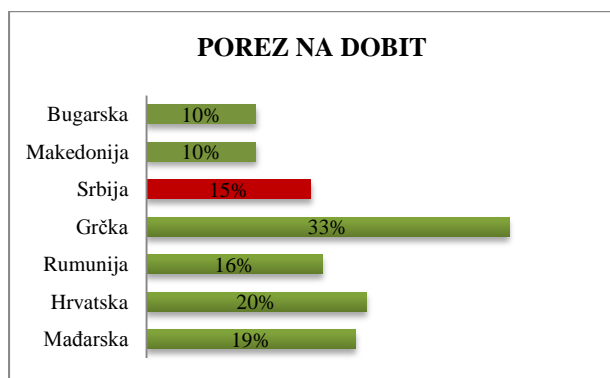
Izvor: Nacionalne agencije, 2015.

**Zakon o porezu na dodatu vrednost** možete preuzeti [ovde](#).

## POREZ NA DOBIT

Porez na dobit plaća se po stopi od 15%.

Porez na dividende, udele u dobiti, autorske naknade, kamate i kapitalni dobitak plaća se po stopi od 20%.



Izvor: Nacionalne agencije, 2015.

## Olakšice

- Plaćanja poreza na dobit oslobađa se nedobitna organizacija za poreski period u kojem ostvareni višak prihoda nad rashodima nije veći od 400.000 dinara;
- Oslobađa se plaćanja poreza na dobit pravnih lica preduzeće za radno osposobljavanje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalidnih lica, srazmerno učešću tih lica u ukupnom broju zaposlenih;
- Poreski obveznik koji uloži u svoja osnovna sredstva, odnosno u čija osnovna sredstva drugo lice uloži više od jedne milijarde dinara, koji ta sredstva koristi za obavljanje pretežne delatnosti i delatnosti upisanih u osnivačkom aktu obveznika, odnosno navedenih u drugom aktu obveznika, kojim se određuju delatnosti koje obveznik obavlja i u periodu ulaganja dodatno zaposli na neodređeno vreme najmanje 100 lica, oslobađa se plaćanja poreza na dobit pravnih lica u periodu od deset godina srazmerno tom ulaganju.

**Zakon o porezu na dobit pravnih lica** možete preuzeti [ovde](#).





## POREZ NA DOHODAK GRAĐANA

Stopa poreza na dohodak iznosi:

- za zarade od samostalne delatnosti 10% (preduzetnici),
- za prihode od kapitala i kapitalne dobitke 15% (fizička lica),
- a za prihode od autorskih i srodnih prava i prava industrijske svojine iznosi 20%.

Godišnji porez na dohodak građana plaća se po sledećim stopama:

- na iznos do šestostruke prosečne godišnje zarade - 10%;
- na iznos preko šestostruke prosečne godišnje zarade - 10% na iznos do šestostruke prosečne godišnje zarade + 15% na iznos preko šestostruke prosečne godišnje zarade.

**Zakon o porezu na dohodak građana** možete preuzeti [ovde](#).

## DOPRINOSI ZA OBAVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE

Stope po kojima se obračunavaju i plaćaju doprinosi jesu:

- 1) za obavezno penzijsko i invalidsko osiguranje - 14%;
- 2) za obavezno zdravstveno osiguranje - 5,15%;
- 3) za osiguranje za slučaj nezaposlenosti - 0,75%.

### Olakšice

Pravno lice odnosno preduzetnik koji zaposli novo lice i poveća broj zaposlenih u odnosu na broj zaposlenih na dan 31. marta 2014. godine, ima pravo na povraćaj dela plaćenih doprinosa za obavezno socijalno osiguranje na teret zaposlenog i na teret poslodavca, po osnovu zarade za novozaposleno lice, isplaćenu zaključno sa 30. junom 2016. godine.

Ovu olakšicu može da koristi poslodavac koji započne obavljanje delatnosti posle 31. marta 2014. Godine i ima pravo na povraćaj plaćenih doprinosa u sledećim iznosima:

- 1) 65% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje jednim, a najviše sa devet novozaposlenih lica;
- 2) 70% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje 10, a najviše sa 99 novozaposlenih lica;
- 3) 75% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje 100 novozaposlenih lica.

Poslodavac koji na neodređeno vreme zaposli lice sa invaliditetom oslobađa se obaveze plaćanja obračunatog i obustavljenog poreza iz zarade tog lica, za period od tri godine od dana zasnivanja radnog odnosa.

**Zakon o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje** možete preuzeti [ovde](#).

## 8. CARINSKE OLAKŠICE

Uvoz opreme koji predstavlja ulog stranog ulagača, u smislu ovog zakona, je slobodan i oslobođen od plaćanja carine i drugih uvoznih dažbina, osim putničkih motornih vozila i automata za zabavu i igre na sreću, pod uslovom da je oprema koju



ulagač uvozi u skladu sa propisima kojima se uređuju zdravlje i bezbednost građana i zaštita životne sredine.

Vlada bliže uređuje postupak, visinu i rok za ostvarivanje olakšica i oslobađanje od carinskih i drugih dažbina na uvoz opreme stranog ulagača iz stava 1. ovog člana, kao i ograničenja u pogledu prava raspolaganja i zabranu korišćenja u druge svrhe tako uvezene opreme.

### **Oslobodenja od plaćanja uvoznih dažbina za pravna i druga lica**

- Privredna društva u oblasti zdravstva - na specifičnu opremu, uređaje i instrumente za zdravstvo i njihove rezervne delove i na potrošni materijal za korišćenje te opreme, kao i za lekove koji se koriste u bolničkom lečenju, koji se ne proizvode u zemlji i ako se uvoze radi opremanja i potreba tih privrednih društava u skladu sa programima razvoja zdravstva;
- Privredna društva za profesionalno osposobljavanje i zapošljavanje invalida - na opremu i rezervne delove koji se ne proizvode u zemlji, a koriste se za profesionalno osposobljavanje i radno angažovanje invalida; na opremu koja se ne proizvodi u zemlji, a služi neposredno za zaštitu životne sredine;

### **Roba na koju se ne plaćaju uvozne dažbine**

- Uvozne dažbine ne plaćaju se na:  
novu opremu koja se ne proizvodi u zemlji, koja se uvozi za novu ili proširenje postojeće proizvodnje, modernizaciju proizvodnje, uvođenje nove odnosno osavremenjavanje postojeće tehnologije, osim putničkih motornih vozila i aparata za igre na sreću;
- Uvoz opreme po osnovu uloga stranog lica.

**Carinski zakon** možete preuzeti [ovde](#).

## **TRANSFER DOBITI I IMOVINE STRANOG ULAGAČA**

Strani ulagač ima pravo da svoje prihode (dividende, naknade za korišćenje prava intelektualne svojine i drugih srodnih prava, kamate i dr.), imovinu koja mu pripadne posle gašenja privrednog društva, prihode od prodaje udela ili akcija, slobodno transferiše i prenose u inostranstvo u valuti koji se kupuje i prodaje na deviznom tržištu Srbije.

## **II PODSTICAJNE MERE GRADA LESKOVCA**



Grad Leskovac je nosilac regionalnog sertifikata o povoljnom poslovnom okruženju (BFC SEE) koji konstantnim reformama gradske uprave unapređuje privredni ambijent.



Grad Leskovac po hitnom postupku i sa pravom prvenstva rešava sve zahteve ulagača na teritoriji grada Leskovca, koji imaju status ulaganja od lokalnog značaja.

### **1. Povoljnosti za zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini**

Grad Leskovac može otuđiti ili dati u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište po ceni koja je manja od tržišne cene ili otuđiti građevinsko zemljište bez naknade (uz prethodno pribavljenu saglasnost Vlade), ako se radi o realizaciji investicionog projekta kojim se unapređuje lokalni ekonomski razvoj, projekta koji je u funkciji obavljanja komunalne delatnosti ili za obavljanje usluga u oblasti informaciono komunikacionih tehnologija koje mogu biti predmet međunarodne trgovine.

Uslovi za realizaciju navedene povoljnosti su :

- Građevinsko zemljište se može otuđiti ako sticalac, odnosno zakupac prihvati obavezu da na predmetnom građevinskom zemljištu izgradi objekat čija površina odgovara maksimalnoj bruto razvijenoj građevinskoj površini budućeg objekta planiranom za izgradnju na tom građevinskom zemljištu, propisanoj planskim dokumentom.;
- Iznos umanjenja tržišne vrednosti cene, za projekte lokalnog ekonomskog razvoja iz člana 7. stav 1. tačka 1) ove uredbe ne može biti veći od očekivanog iznosa uvećanja javnih prihoda po osnovu realizacije tog projekta, odnosno investicije, u periodu od pet godina od početka realizacije projekta, odnosno investicije.;
- u roku od tri godine od dana sudske overe ugovora o otuđenju, odnosno ugovora o zakupu, zaposli na svaka dva ara otuđenog, najmanje jedno lice na neodređeno vreme.

Ponudač mora biti malo ili srednje preduzeće i preduzetnici koji su u prethodne dve godine pojedinačno ostvarili minimalni godišnji promet od tri miliona dinara, a svaki ponudač mora dostaviti dokaz o izmirenim dospelim porezima i drugim javnim dažbinama u skladu sa propisima Republike Srbije.

**Uredbu o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili da u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade možete preuzeti [ovde](#).**



### **2. Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta**

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za proizvodne i skladišne objekte, prostor namenjen za garažiranje vozila, podstanice, trafostanice, ostave, vešernice i slično.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta može se platiti jednokratno u celosti ili na rate i to na sledeći način :

- jednokratno, u celosti sa umanjenjem u iznosu od 30% ili
- na 36 mesečnih rata, koje će se usklađivati prema zvaničnom objavljenom pokazatelju rasta potrošačkih cena prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za period od baznog datuma obračuna doprinosa do poslednjeg dana u mesecu, a uplaćuju se do 15 – tog u narednom mesecu.

Gradsko veće grada Leskovca može dodatno umanjiti iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata za obavljanje delatnosti, koja je od značaja za privredni razvoj grada Leskovca.

**Odluku o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta** možete preuzeti [ovde](#).

### 3. Taksa za isticanje firme (firmarina)

Na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama mala pravna lica i preduzetnici sa prihodom manjim od 50 miliona dinara godišnje oslobođeni su plaćanja komunalne takse za isticanje firme.

**Odluku o lokalnim komunalnim taksama** možete preuzeti [ovde](#).



### 4. Mere aktivne politike zapošljavanja grada Leskovca

Na osnovu Lokalnog akcionog plana zapošljavanja za 2015. godinu grad Leskovac realizovao je sledeće mere, odnosno programe aktivne politike zapošljavanja :

1. Program subvencije za otvaranje novih radnih mesta za koji grad Leskovac planira budžet od 7.000.000 dinara u 2015. godini. Bliže uslove o programu vidite [ovde](#).
2. Program subvencije za samozapošljavanje koji grad Leskovac u 2015. godini finansira sa 6.000.000 dinara i NSZ sa 6.000.000 dinara. Bliže uslove o programu možete videti [ovde](#).
3. Program stručne prakse kod privatnog poslodavca za koji je u budžetu grada Leskovca odvojeno 3.000.000 dinara i kod NSZ-a 2.307.692,31 dinara. Bliže o programu vidite [ovde](#).
4. Program stručne prakse visokoškolaca sa prosekom preko 9 za koji je grad izdvojio u budžetu 5.000.000 dinara. Bliže uslove vidite [ovde](#).
5. Program Obuka na zahtev poslodavca za koji je planirano 6.000.000 dinara iz budžeta grada Leskovca. Program obuke vidite [ovde](#)

### Odnos zarada po zaposlenom u Republici Srbiji i gradu Leskovcu :

Republika – Grad	Prosečne zarade		Prosečne zarade Bez poreza i doprinosa	
	RSD		RSD	
	IX 2015.	I – IX 2015.	IX 2015.	I – IX 2015.
Republika Srbija	60503	60162	43925	43725
Grad Leskovac	46652	46597	33852	33888

Izvor: RZS, septembar 2015.



## Minimalna cena rada u Republici Srbiji

Mesec	Broj časova rada	Po času-neto	Min.neto zarada za mesec	Bruto min.zarada za mesec
Oktobar 2015.	176	121	21.296	28.749
Novembar 2015.	168	121	20.328	27.368
Decembar 2015.	184	121	22.264	30.129
Januar 2016.	168	121	20.328	

Izvor: "Sl.glasnik RS", br.79/2015

## Ukupni podsticaji regionalnog razvoja koje je grad Leskovac iskoristio prema realizatorima

REALIZOVANI FINANSIJSKI PODSTICAJI U LESKOVCU								
	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015
	Broj	Iznos	Broj	Iznos	Broj	Iznos	Broj	Iznos
Min. privrede	2	32.942	2	15.211			1	8.028
Min. finansija	18	141.814	13	99.064	13	154.031	10	8.971
Min. rudarstva i ...			1	15.524	1	30.777	1	67.117
Min. trgovine, turizma	1	6.919	2	3.700			1	4.000
Min. za rad, zap, boračka i soc. pitanja	5	12.467	7	23.977	5	22.805	3	9.182
Fond za razvoj Republike Srbije	27	428.735	23	220.719	4	42.948	5	24.622
Nacionalna služba za zapošljavanje	463	109.410	264	50.572	170	73.813	190	46.149
Agen. za str. ulaganja i promociju izvoza	10	319.461	4	20.243	1	6.015	2	388.224
Nac. agencija za regionalni razvoj	19	8.298	4	2.525	7	1.373	3	485
Agencija za osig. i finansiranje izvoza	3	65.776	3	113.493	2	104.537		
Kanc. za evropske integracije			1	4.978	1	2.547		
<b>Ukupno:</b>	<b>548</b>	<b>1.125.822</b>	<b>324</b>	<b>570.007</b>	<b>204</b>	<b>438.846</b>	<b>216</b>	<b>556.778</b>

Iznosi podsticaja izraženi u hilj. RSD. Navedeni podaci odnose se na period do 30.06.2015. godine.







**Agencija za lokalni ekonomski razvoj**

---

**Trg Revolucije 45/2  
16000, Leskovac, Srbija  
Kontakt +38116.216.961  
[www.aler.rs](http://www.aler.rs)**