



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16664/24-02

ROP-LES-14751-CPI-2/2024

12.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Александра Ранђеловића и Марије Ранђеловић из Тулова, поднетог на основу пуномоћја од стране Миленка Миленковића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Александру Ранђеловићу и Марији Ранђеловић из Тулова, изградња магацина аутоделова на КП. бр. 2919/2 КО Мрштане (раније КП. бр.2919 КО Мрштане), спратности П, укупне нето површине 216,44м², укупне бруто површине 225,20м².

Површина КП. бр. 2919/2 КО Мрштане: 4606м².

Категорија објекта - Б, класификационе ознаке 125221.

Предрачунска вредност објеката 15.876 600,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-175/24-02, ROP-LES-14751-LOC-1/2024 од 13.06.2024. године;

Извод из пројекта 24.10.2024. године, урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 24/10/2024 од 24.10. 2024. године (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Миленка Миленковића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L017 12).

Техничка контрола бр. ТК-25/10/2024 од 25.10.2024. године, урађена од СГЗР „Гранит“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Горана Цонића из Лесковца).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 163,519,36 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 114.463,56 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Александар Ранђеловић и Марија Ранђеловић из Тулова, поднели су овом одељењу дана 04.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина аутоделова на КП. бр.2919/2 КО Мрштане (раније КП. бр. 2919 КО Мрштане), заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-14751-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16664/2024-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења и подношење захтева у износу од 5.090,00 динара, локацијске услове бр. 353-175/24-02, ROP-LES-14751-LOC-1/2024 од 13.06.2024. године, извод из пројекта 24.10.2024. године, урађен од „Drafting Eko“ ДОО из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 24/10/2024 од 24.10. 2024. године, (саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), урађен од „Drafting Eko“

ДОО из Лесковца, техничку контролу бр. ТК-25/10/2024 од 25.10. 2024. године, урађена од СГЗР „Гранит“ из Лесковца, сагласност сувласника УОП-I:6427-2024 од 04.10.2024.године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-266/24 од 30.10.2024. године (промена намене земљишта), уплатница на износ од 214.179,00 динара, као доказ о уплати накнаде за извршену промену намене зељишта, потврда пројекта пројекат парцелације бр.350-216/24-06 од 10.05.2024.године, решење СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-2886/2024 од 02.07.2024. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-175/24-02, ROP-LES-14751-LOC-1/2024 од 13.06.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да је предметна КП. бр. 2919/2 КО Лесковац, налази у приватној сусвојини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-266/24 од 30.10.2024.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.11.2024. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 4.690,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник