



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16638/24-02

ROP-LES-36018-IUP-9/2024

12.11.2024.године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бб, за издавање употребне дозволе, поднетом преко "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб, на основу чл.8ђ., чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23), чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бб, употреба инсталација компримованог природног гаса и контејнерске котларнице на КП бр.538 КО Предејане-варош, за потребе мотела Предејане (раније КП бр.31/1, 33, 34/1 и 35/3 КО Предејане-варош), изграђене по решењу о одобрењу за извођење радова бр.351-17309/22-02, ROP-LES-36018-ISAWHA-3/2022 од 09.06.2022. године, потврди пријаве бр.351-17591/22-02, ROP-LES-36018-WA-5/2022 од 21.07.2022. године и пројекту за извођење бр.4137-22 од јуна 2022. године урађеном од "GasTeh" д.о.о. Инђија.

Гасоводна мрежа дужине 69,59м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Елаборат геодетских радова - снимање гасовода бр.952-065-116879/24 од 04.01.2024. године израђен од "Гео- Јовић" Лесковац, пројекат за извођење бр.4137-22 од јуна 2022. године урађен од "GasTeh" д.о.о. Инђија, са главном свеском пројекта изведеног објекта од марта 2024. године и извештај Комисије за технички преглед изведених радова (записник и

предлог), бр.44/24 од 26.03.2024. године урађен од "Домум пројект" Горњи Комрен - Ниш, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове је 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

О б р а з л о ж е њ е

"Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бб, поднело је дана 25.10.2024. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бб, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36018-IUP-9/2024, код одељења заведен под бр.351-16638/24-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје бр.197 од 08.09.2021. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, елаборат геодетских радова - снимање гасовода бр.952-065-116879/24 од 04.01.2024. године израђен од "Гео-Јовић" Лесковац, пројекат за извођење бр.4137-22 од јуна 2022. године урађен од "GasTeh" д.о.о. Инђија, са главном свеском пројекта изведеног објекта од марта 2024. године, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 30.01.2024. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење – прилог 7, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-2-065-1153/2024 од 08.10.2024. године о спајању парцела, решење о спроведеним мерама заштите од пожара Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 07.18 бр.217-806/24 од 13.02.2024. године, уговор о вршењу техничког прегледа закључен са пројектним биро-ом "Домум пројект" Горњи Комрен-Ниш бр.550/23 од 29.12.2023. године, одлука о формирању комисије бр.551 од 29.12.2023. године, извештај Комисије за технички преглед изведених радова (записник и предлог), бр.44/24 од 26.03.2024. године урађен од "Домум пројект" Горњи Комрен – Ниш.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је следеће: за предметне радове донето је решење о одобрењу за извођење радова бр.351-17309/22-02, ROP-LES-36018-ISAWHA-3/2022 од 09.06.2022. године, по коме је потврђена пријава радова бр.351-17591/22-02, ROP-LES-36018-WA-5/2022 од 21.07.2022. године, да је у поступку по захтеву бр.351-17506/22-02, ROP-LES-36018-CFPM-4/2022 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију, решењем Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу под 09.18 бр.217-10452 од 05.07.2022. године. За пријем темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу грађевинска инспекција је дала обавештење бр.354-107/23-III-07 од 15.05.2024. године

На основу уговора о вршењу техничког прегледа закљученог са пројектним биро-ом "Домум пројект" Горњи Комрен – Ниш, одлуком бр.551 од 29.12.2023. године формирана је Комисија за вршење техничког прегледа предметних радова и то у саставу: Иван Радичевић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 9009 04) - председник Комисије, Томислав Јовановић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 9094 04)- члан Комисије и Зоран Поповић, дипл. инг.грађ. (број лиценце 411 3684 03) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила Извештај (записник и предлог) бр.44/24 ; у записнику констатовала да су радови изведени према пројекту за извођење као и издатим решењем; Комисија у предлогу потврђује да је објекат - изграђене инсталације компримованог природног гаса и контејнерске котларнице изведен у складу са издатим решењем, пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене елаборатом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност надлежног органа за послове заштите од пожара, да је објекат подобан за употребу и дала предлог да се инвеститору "Победа" д.о.о. Предејане, ул. Омладинска бб, изда решење о употребној дозволи за изграђене инсталације компримованог природног гаса и контејнерске котларнице, за потребе мотела Предејане, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) приложени елаборат геодетских радова достављен је на преглед дана 30.10. 2024. године Одељењу за катастар водова Врање и по извршеном прегледу истих овом одељењу је дана 06.11.2024. године достављено обавештење бр. 956-03-308-3877/2024 од 05.11.2024. године да предметни елаборат нема недостатке.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 23.870,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 2.129,33 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21), надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник