



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-36622-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-276/24-02

Датум: 13.11.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Марије Маринковић из Навалина, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марије Маринковић из Навалина, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – супермаркета, спратности П, у Лесковцу, на КП бр. 15277 и 11127 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Марија Маринковић из Навалина, обратила се овом органу дана 05.11.2024.године преко пуномоћника – Небојше Дикића из Лесковца, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-36622-LOC-1/2024, заводни број 353-276/24-02 за издавање локацијских услова за пословног објекта – супермаркета, спратности П, у Лесковцу, на КП бр. 15277 и 11127 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-07/2024, од јула 2024. године (0. Главна свеска и 4. Пројекат архитектуре), урађено од стране Биора за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3. оверено од стране одговорног лица пројектанта Небојше Дикића и главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. број лиценце 317 D909 06.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2123), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејно решење бр. 1-07/2024, од јула 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Биора за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред бр.4Б/3 и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 11/14) у блоку 21, зони А, за коју важе следећа правила :

„На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног главног стамбеног објекта, једног помоћног објекта и ако то услови парцеле дозвољавају и једног пословног објекта.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор, са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта.

На грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условом да су испуњени сви урбанистички критеријуми и да је за други објекат могуће обезбедити службеност пролаза преко парцеле.

На истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат и помоћни објекти (летња кухиња, остава мања од 20 m², гаража).“

Сходно горе навееном, потребно је на цртежима у графичкој документацији јасно означити објекте који се задржавају и оне који се уклањају. Такође, у текстуалној документацији и у табели Главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији потребно је, за сваки објекат који се задржава, посебно навести све потребне карактеристике (површина приземља, БРГП, спратност, намена и остало).

2. У складу са чланом 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) потребно је ситуационо-нивелациони план са основом приземља допунити апсолутним и релативним котама јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту, апсолутне и релативне коте приземља. Планским документом дефинисано је да кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта).
3. Узимајући у обзир све објекте на парцели, у графичкој документацији и у табели главне свеске, потребно је приказати укупан потребан број паркинг места у складу са одговарајућим нормативима из Плана генералне регулације 4 („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 11/14);
4. Ускладити опис уз наведену класификациону ознаку планираног објекта у складу са Правилником о класификацији објекта („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);
5. У складу са чланом 36, став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) потребно је приложити као посебан документ списак свих катастрских парцела које су предмет захтева потписан од стране главног пројектанта;
6. У складу са чланом 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) којим је дефинисано да уколико је за потребе изградње потребно уклањање постојећег објекта

на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања, те је потребно је навести и делатност већ заступљеног пословања на парцели.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник