



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16685/24-02

ROP-LES-33430-CPA-6/2024

14.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва за трговину, прераду и производњу „MASTER CAST“ ДОО из Лесковца ул. Скопска бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-16031/23-02,ROP-LES-33430-CPH-4/2023 од 11.09.2023. године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-16031/23-02,ROP-LES-33430-CPH-4/2023 од 11.09.2023. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву за трговину, прераду и производњу „MASTER CAST“ ДОО из Лесковца ул. Скопска бб, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр.5803/1 КО Лесковац у ул. Краљевића Марка у Лесковцу, спратности Су+ВП+3.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-16031/23-02,ROP-LES-33430-CPH-4/2023 од 11.09.2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-16031/23-02,ROP-LES-33430-CPH-4/2023 од 11.09.2023. године, Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам, одобрено је

инвеститору „Багдала Дигитал“ ДОО из Лесковца ул. Љутице Богдана бр. 9, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП. бр.5803/1 КО Лесковац у ул. Краљевића Марка у Лесковцу, спратности Су+ВП+3.

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам обратило се дана 07.11.2024.године, захтевом за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-16031/23-02, ROP-LES-33430-CPIN-4/2023 од 11.09.2023. године, услед промене инвеститора, Привредно друштво за трговину, прераду и производњу „MASTER CAST“ ДОО из Лесковца ул. Скопска бб. Захтев је заведен код одељења под бројем 351-16685/2024-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-33430-CPA-6/2024.

Уз захтев за измену решења поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичка такса за издавање решења и подношење захтева у износу од 7.430,00 динара, градска административна такса за издавање решења у износу 1.5000,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-16031/23-02, ROP-LES-33430-CPIN-4/2023 од 11.09.2023. године, уговор о купопродаји ОПУ: 1265 од 28.10.2024. године, потврда Министарства финансија, Пореска управа, Одељење за контролупу издвојених активности великих локација Лесковац бр. 058-436-03-02768/2024-0-1 од 06.11.2024.године, о плаћеном порезу на пренос апсолутних права по уговору ОПУ: 1265 од 28.10.2024. године и пуномоћје.

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23) и члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (7.030,00 динара) и градску административну таксу за издавање решења у износу 1.5000,00 динара.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник