



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16684/24-02

ROP-LES-6568-CPI-4/2024

14.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Костић Живојина из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ранчић Александре из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Костић Живојину из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта спратности По+П, на КП бр. 2944 КО Лесковац, у улици Пупинова бр.23 у Лесковцу. Након реконструкције и доградње спратност објекта: По+П+1.

Површине по етажама:

подрум: нето површина: 37,55м², бруто површина:45,32м²,

приземље: нето површина: 89,33м², бруто површина: 104,01м²,

спрат: нето површина: 62,22м², бруто површина: 80,66м².

Укупна нето површина надземно: 151,55 м², укупна бруто површина надземно: 184,67м².

Укупна нето површина објекта: 189,10м², укупна бруто површина објекта: 229,32м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 9.500.000,00 РСД.

Површина КП бр. 2944 КО Лесковац је 216м².

Ради реконструкције и доградње уклонити део предметног стамбеног објекта према приложеном пројекту рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- локацијски услови бр. 353-174/24-02, ROP-LES-6568-LOC-2/2024 од 14.06.2024. године,

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.09.2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Ранчић Александре, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18),

- пројекат за грађевинску дозволу бр. МАРК-22/9/2024 од септембра 2024. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења дела објекта и елаборат енергетске ефикасности), урађен од стране Бироа за пројектовање

технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8,

главни пројектант ППД-а Ранчић Александра, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18),

- техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 68а/2024 од септембра 2024. године урађена од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 82.802,26 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 57.961,58 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Живојин из Лесковца, ул. Пупинова бр. 23, поднео је овом одељењу дана 07.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта постојеће спратности По+П, планиране спратности По+П+1, на КП бр. 2944 КО Лесковац, у улици Пупинова бр.23 у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Ранчић Александре из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање, технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6568-CPI-4/2024, код одељења заведен под бр. 351-16684/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-174/24-02, ROP-LES-6568-LOC-2/2024 од 14.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 22.09.2024. године, урађен од стране Бироа за пројектовање технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, потписан од стране главног пројектанта Ранчић Александре, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18), пројекат за грађевинску дозволу бр. МАРК-22/9/2024 од септембра 2024. године (чији су саставни делови главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења дела објекта и елаборат енергетске ефикасности), урађен од стране Бироа за пројектовање технички преглед објеката, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „МАРК16“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 68а/2024 од септембра 2024. године урађеном од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, решење Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца о озакоњењу стамбеног објекта бр. 351-19984/2021-02 од 06.10.2023. године, сагласност Марјановић Јовице из Лесковца за предметну реконструкцију и доградњу оверена код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 26.01.2024. године под бројем: УОП-И:54-2024.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.11.2024. године да су подаци, наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима број ROP-LES-6568-LOC-2/2024, заводни број 353-174/24-02 од 14.06.2024.године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 5810 КО Лесковац од 08.11.2024. године, утврдило да је КП бр. 2944 КО Лесковац евидентирана у приватној својини подносиоца захтева, са уделом 1/1, евидентирана као зељиште у грађевинском подручју. Увидом у достављено решење Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца бр. 351-19984/2021-02 од 06.10.2023. године, утврђено је да је предметни стамбени објекат озакоњен по Закону о озакоњењу објеката и да је власништву подносиоца захтева Костић Живојина.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и накнада за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.11.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 08.11.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ, чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник

РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник