



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-31453-LOCH-2/2024

Заводни бр.: 353-259/24-02

Датум: 14.11.2024.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Михаила Цветковића из Лесковца, ул. Обрада Лучића, бр. 17, поднетог преко пуномоћника "Drafting Еко" ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Михаила Цветковића из Лесковца, ул. Обрада Лучића, бр. 17, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 4746/9 КО Доње Стопање, **због недостатака утврђених у идејном решењу.**

### *Образложење*

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 06.11.2024.год., усаглашеним захтевом ROP-LES-31453-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-259/24-02, обратио се Михаило Цветковић из Лесковца, ул. Обрада Лучића, бр. 17, преко пуномоћника "Drafting Еко" ДОО Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 21, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на КП бр. 4746/9 КО Доње Стопање.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

- 3) да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у предметни захтев, утврђено је да новопројектовани породично стамбени објекат није удаљен на прописаном растојању од 4,0m од постојећег објекта спратности Пр+01+Пк који се налази на суседној КП бр. 4746/8 КО Доње Стопање.

Планом генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15) у делу 3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама и подцелинама Породично становање у подцелинама 1a и 2a, прописана је најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката, где је наведено следеће: **Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0m.**

Како је у идејном решењу утврђен недостатак, то је решено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

#### **Руководилац групе за издавање локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.