



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16694/24-02

ROP-LES-26787-ISAWHA-4/2024

18.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Марије Момчиловић из Лесковца, ул. Суботичка бр.8ј, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, извођење радова на изградњи напојног кабла 0,4 kV за прикључење објекта - вишепородични стамбени објекат у ул. Жике Илића у Лесковцу, на КП бр.15288 КО Лесковац, из ТС 10/0,4 kV "Млинска 2" на КП бр.7429 КО Лесковац, преко КП бр.7426, 14306, 7279 и 7280/1 КО Лесковац.

Дужина вода приближно 210м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност објекта 2.211.112,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-238/24-02, ROP-LES-26787-LOCH-2/2024 од 07.10.2024. године;

идејни пројекат од октобра 2024. године урађен од "Електронс" Медвеђа, ул. Краља Милана бр.202 (главна свеска бр.ИДП-1906/2024 и пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДП-Е-1906/2024).

Главни пројектант ИДП-а Никола Симић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Р140 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијер "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, поднели су дана 11.11.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16591/24-02, ROP-LES-26787-ISAW-3/2024 од 23.10.2024. године, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-26787-ISAWHA-4/2024, код одељења заведен под бр.351-16694/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: овлашћење ЕПС-а дато "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, пуномоћје дато Марији Момчиловић из Лесковца од стране "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3, локацијски услови бр.353-238/24-02, ROP-LES-26787-LOCH-2/2024 од 07.10.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.2540400-Д.10.02-148647/2-23 од 10.04.2023. године са анексом од 17.07.2024. године, списак парцела које су предмет захтева, идејни пројекат од октобра 2024. године урађен од "Електронс" Медвеђа, ул. Краља Милана бр.202 (главна свеска бр.ИДП-1906/2024 и пројекат електроенергетских инсталација бр.ИДП-Е-1906/2024), сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца Р.бр.144/24 од 07.11.2024. године и изјава Електродистрибуције Србије, огранак ЕД Лесковац бр.2541200-Д.10.02-486483/2-2024 од 30.10.2024. године да се трафо станица која се налази на КП бр.7429 КО Лесковац води у бази основних средстава Електродистрибуције Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.11.2024. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-238/24-02, ROP-LES-26787-LOCH-2/2024 од 07.10.2024. године.

Сходно чл.135. ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. КП бр.14306 КО Лесковац – ул. Млинска, КП бр.7279 КО Лесковац – ул. Партизанска, према подацима РГЗ, СКН Лесковац.

За КП бр.7429 КО Лесковац достављена је напред наведена изјава Електродистрибуције у складу са чл.69.ст.12 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23). За КП бр.7426 КО Лесковац достављена је напред наведена сагласност Градског правобранилаштва; КП бр.15288 КО Лесковац је евидентирана у својини "ВМ Invest group" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.1/3 као и КП бр.7280/1 КО Лесковац - закључен напред наведени уговор између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и "ВМ Invest group" доо Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев достављене су : накнада за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и градска административна такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10

- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник