



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16683/24-02

ROP-LES-22979-ISAWHA-4/2024

Датум: 15.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 и финансијера “Прима Нова“ ДОО из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, поднетог на основу овлашћења и пуномоћја од стране Предузећа за производњу, трговину и услуге „Гат“ Д.О.О. из Новог Сада, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16 и финансијеру “Прима Нова“ Д.О.О. из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, изградња МБТС 10/0,4кВ, 250кВА „Грделички пут“ са прикључним кабловским водом 10кВ на КП. бр. 3189/3 и 2093/1 КО Мрштане.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222410 (учешће у укупној површини објекта 5%) и 222420 (учешће у укупној површини објекта 95%).

Предрачунска вредност радова 6.680.348,00 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-218/24-02, ROP-LES-22979-LOCH-2/2024 од 26.09.2024. године и Идејни пројекат бр. 24-02 од октобра 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација), урађен од Предузећа за производњу, трговину и услуге „Гат“ Д.О.О. из Новог Сада.

Одговорни пројектант ИДП –Саво Гудељ дипл.инж.ел. (број лиценце 350 Ф604 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и финансијер “Прима Нова“ Д.О.О. из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, поднели су дана 07.11.2024. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи МБТС 10/0,4кВ, 250кВА „Грделички пут“ са прикључним кабловским водом 10кВ на КП. бр. 3189/3 и 2093/1 КО Мрштане, заведен под бројем 351-16683/24-02, ROP-LES-22979-ISAWhA-4/2024. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр. 351-16606/24-02, ROP-LES-22979-ISAWh-3/2024 дана 25.10.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-218/24-02, ROP-LES-22979-LOCH-2/2024 од 26.09.2024. године, Идејни пројекат бр. 24-02 од октобра 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроинсталација), урађен од Предузећа за производњу, трговину и услуге „Гат“ Д.О.О. из Новог Сада, уговор бр. 2541200-Д.10.02-19514/3-24 од 04.2024. године, закључен између инвеститора „Електродистрибуција Србије“

доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и финансијера “Прима Нова“ ДОО из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, решење о промени намене земљишта бр. 320-112/24-04 од 19.04.2024.године, издато од Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду и уплатница на износ 157.402,50 динара као доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта..

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је у првобитном захтеву бр.351-16606/24-02, ROP-LES-22979-ISAW-3/2024 од 20.10.2024.године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-218/24-02, ROP-LES-22979-LOCH-2/2024 од 26.09.2024.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Обзиром да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице за КП. бр. 3189/3 КО Мрштане, није прибављен доказ о праву својине на земљиште.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 2093/1 КО Мрштане, налази у приватној својини финансијера.

Као доказ о регулисаним имовинско правним односима на парцели достављен је уговор између инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и финансијер “Прима Нова“ ДОО из Лесковца ул. Текстилна бр. 97, бр.2541200-Д.10.02-19514/3-24 од 04.2024.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник