



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16686/24-02

ROP-LES-19812-ISAW-7/2024

15.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Трговинског предузећа "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Братислава Сацаковића - овлашћеног лица "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бр.231, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Трговинског предузећа "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи инсталација компримованог природног гаса на делу КП бр.8104/2 КО Турековац и адапацију машинске сале у гасну котларницу у склопу објекта бр.1, са извођењем електро инсталација све на КП бр.8104/2 КО Турековац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Трговинско предузеће "Месокомбинат промет" д.о.о. Лесковац, поднело је овом одељењу дана 07.11.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Братислава Сацаковића - овлашћеног лица "GasTeh" д.о.о. Инђија, ул. Краља Петра I бр.231, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-19812-ISAW-7/2024, код одељења заведен под бр.351-16686/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.886 од 26.09.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр.353-260/24-02, ROP-LES-19812-LOCH-6/2024 од 04.11.2024. године и идејни пројекат бр.2488-24 од новембра 2024. године урађен од "GasTeh" д.о.о. Инђија.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у

регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности бр.1687 КО Турековац за КП бр.8104/2 КО Турековац. Увидом у исту утврђено је да је на предметној парцели као и на предметном објекту бр.1 евидентиран терет - хипотека са датумом уписа 16.05.2018. године. Обзиром на то потребно је уз усаглашен захтев доставити сагласност хипотекарног повериоца за извођење предвиђених радова.

Такође је на објекту бр.1 евидентирана забележба да део објекта и то магацин амбалаже, адитива и зачина, габарита 58,30x15,30м, укупне нето површине објекта 803,39м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 892м<sup>2</sup>, спратности приземље, озакоњен решењем бр.351-16052/18-02 од 14.03.2018. године, док је за преостали део објекта издата грађевинска дозвола.

Из приложене техничке документације не може се утврдити да ли се радови на адаптацији машинске сале у гасну котларницу (у склопу објекта бр.1) и радови на електроинсталацијама планирају у делу објекта који је озакоњен или делу објекта који има само грађевинску дозволу.

Уколико су планирани радови у делу објекта који је озакоњен потребно је уз усаглашен захтев доставити техничку документацију на основу које је донето решење о озакоњењу бр.351-16052/18-02 од 14.03.2018. године.

Уколико су планирани радови у делу објекта, за који је евидентирана само грађевинска дозвола, не може се одобрити извођење радова.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

