



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16671/24-02

ROP-LES-36713-ISAW-1/2024

Датум: 13.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, извођење радова на уређењу тротоара у оквиру постојеће регулације на делу Булевара ослобођења од раскрснице са улицом Косте Стаменковића до раскрснице са улицом Николе Скобаљића на КП р.14300/1, 5380 и 5505 КО Лесковац у Лесковцу.

Површина тротоара обухваћена грађевинском интервенцијом: 4.452,52 м².

Бицикличка саза: 114,83 м².

Нова зелена површина: 98,44 м².

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 211201.

Предрачунска вредност радова: 24.999.999,55 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 5243/2024 од октобра 2024. године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45 (главна свеска и пројекат архитектуре), са техничком контролом пројекта бр. 30/2024 од 07.08.2024. године, урађеном од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18.

Главни пројектант ИДП –Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К278 11).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 06.11.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на уређењу тротоара у оквиру постојеће регулације на делу Булевара ослобођења од раскрснице са улицом Косте Стаменковића до раскрснице са улицом Николе Скобаљића на КП р.14300/1, 5380 и 5505 КО Лесковац у Лесковцу, заведен под бројем 351-16679/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-36713-ISAW-1/2024.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, Идејни пројекат бр. 5243/2024 од октобра 2024. године урађен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45 (главна свеска и пројекат архитектуре), са техничком контролом пројекта бр. 30/2024 од 07.08.2024. године, урађеном од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је увидом у техничку документацију дана 13.11.2024. године констатовало да техничка документација - идејни пројекат садржи све прописане податке. Сходно члану 27. став 2. тачка 1) прописано је да поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Сходно одредбама члана 135. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. износ, 55/12-ускл. дин. износ ..95/18 и 38/19-ускл. дин. износ... и 63/24-изм. и допуна ускл. дин. износа).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/23), то је на основу чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00

динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник