

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-9362/15-02
23.11.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поводом захтева Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, предузетника Ђорђевић Горана, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, предузетника Ђорђевић Горана, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, услед промене инвеститора, као непотпун.

Образложење

Закључком ове Управе бр.351-9301/15-02 од 20.10.2015. године одбачен је захтев Месарско занатске трговинске радње МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, предузетника Ђорђевић Горана за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, услед промене инвеститора, због неиспуњења формалних услова.

Месарско занатска трговинска радња МП "Ђорђевић" из Горње Јајине предузетника Ђорђевић Горана, поднела је овој Управи дана 04.11.2015. године нов захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015. године, услед промене инвеститора, захтев заведен под бр.351-9362/15-02.

Уз захтев је приложено: правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-8843/15-02 од 16.04.2015.године, уговор о поклону непокретности закључен у облику јавнобележничког записа ОПУ 907-2015 од 01.10.2015. године са доказом о плаћеном порезу, решење Агенције за привредне регистре БП 95945/2015 од 03.09.2015. године, решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-251/14-04 од 10.10.2014. године и решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-99/14-04 од 04.04.2014. године.

Чл.141.ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) одређено је да "ако се објекат у изградњи налази на земљишту које је у приватној својини уз захтев се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно

објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовини, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама чл.17.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) одређено је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка о одбацивању због неиспуњења формалних услова а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Града, не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, орган који води поступак доноси закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева Месарско занатска трговинска радња МП "Ђорђевић" из Горње Јајине, предузетника Ђорђевић Горана, није отклонио све недостатке који су наведени у закључку бр.351-9301/15-02 од 20.10.2015. године јер уз захтев бр.351-9362/15-02 није доставио правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи у облику јавнобележничког записа (обзиром да је за предметни објекат на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, поднета овој Управи дана 13.07.2015. године изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу) са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

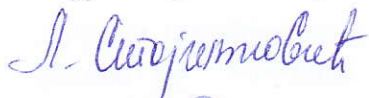
Имајући у виду напред наведено на основу чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.17.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15 и 89/15) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Града.

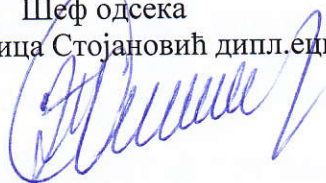
О б р а д и о,

Лаура Стојиљковић дипл.правник



Шеф одсека

Жикица Стојановић дипл.еиц.



Начелник

Јасминка Миленковић дипл.правник