



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16693/24-02

ROP-LES-37216-ISAW-1/2024

Датум: 18.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Мицаковић Сузана из Чекмина, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мицаковић Сузана из Чекмина, за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта на КП бр. 3335/1 КО Чекмин, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Мицаковић Сузана из Чекмина поднела је овом одељењу дана 11.11.2024. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37216-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-16693/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за

подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат бр. 2-10/2024 од новембра 2024. године урађен од Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре).

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да, по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у достављени идејни пројекат, утврђени су следећи недостаци:

1. Катастарска парцела КП бр. 3335/1 КО Чекмин не може се сматрати грађевинском парцелом у складу са чл.2, тачка 1. став 11) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), јер нема приступ јавној саобраћајној површини. Потребно је обезбедити службеност пролаза преко суседних парцела, до јавне саобраћајне површине.
2. Како је пројектом дефинисано: „није потребан прикључак на нисконапонску мрежу. Објекат се прикључује са постојећег стамбеног објекта“, односно, како је предвиђено прикључење предметног објекта на нисконапонску мрежу, потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова због прибављања услова надлежног имаоца јавних овлашћења.
3. У наслову и осталим деловима пројекта није дефинисана намена економског објекта. Потребно је дефинисати намену предметног економског објекта, у складу са чланом 2, став 1 тачка 16) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), притом имајући у виду и правила Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11):

«Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл.»

4. Удаљеност планираног објекта од источне и јужне међне линије је мања од планом прописаних удаљености. Према Просторном плану града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11): «Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.»

5. У техничком опису наведен је инвеститор Стојановић Слађана из Лесковца, док је у предметном захтеву и осталим деловима приложене техничке документације наведена Сузана Мицаковић из Чекмина.

Увидом у достављену документацију утврђено је да није достављен доказ о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава.

Увидом у листу непокретности бр.192 од 18.11.2024. године, прибављену од РГЗ СКН Лесковац, утврђено је да на катастарској парцели бр. 3335/1 КО Чекмин постоји терет, па је потребно до подношења усаглашеног захтева извршити брисање истог.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

