



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16706/24-02

ROP-LES-36257-ISAWHA-2/2024

Датум: 20.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Денић Игора из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.12/9, поднетог на основу пуномоћја од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** Денић Игору из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.12/9, извођење радова на енергетској санацији и санацији породично стамбеног објекта (објекат евидентиран бројем 1 код РГЗ СКН) на КП бр. 6446 КО Лесковац, у улици Илије Стреле бр. 13А, у Лесковцу.

Објекат категорије Б.

Класификациони број: 111012.

Спратност објекта П+2+Пк.

Укупна бруто површина објекта бр. 1 је 453,52 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта бр. 1 је 352,53 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 4.535.200,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 26/24 од октобра 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18.

Главни пројектант ИДП – Вања Петровић, м.и.а. (број лиценце 300 ПЗ09 17).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Денић Игор из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.12/9, поднео је овом одељењу дана 13.11.2024. године усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији и санацији породично стамбеног објекта (објекат евидентиран бројем 1 код РГЗ СКН) на КП бр. 6446 КО Лесковац, у улици Илије Стреле бр. 13А, у Лесковцу, код одељења заведен под бројем 351-16706/24-02, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-36257-ISAWHA-2/2024. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, након доношења решења о одбацивању захтева бр. 351-16662/24-02, ROP-LES-36257-ISAW-1/2024 од 12.11.2024. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, Идејни пројекат бр. 26/24 од октобра 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске

ефикасности) урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Извештај о затеченом стању објекта од маја 2024. године, урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, решење о озакоњењу објекта Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца бр.351-16026/2024-02 од 04.09.2024. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр. 952-02-20-065-32793/2024 од 20.08.2024. године и енергетски пасош бр. ЕП000787759 од 09.10.2024.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), констатовало да је приложени идејни пројекат урађен у складу са Планом генералне регулације 4 („Сл.гласник града Лесковца" бр.11/14).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 3943 за КО Лесковац од 14.11.2024. године, утврдило да је предметни објекат на КП бр. 6446 КО Лесковац уписан по Закону о озакоњењу објекта и да се налази у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Прегледом првобитног захтева утврђено је да су електронским путем уплаћене накнада за услуге АПРа (износ од 2.000,00 динара); републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ од 5.090,00 динара) и градска административна такса за издавање потврде (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник