



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16514/24-02

ROP-LES-36361-IUPH-21/2024

21.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовић Момчила из Лесковца, ул. Ртањска бр.1 за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.1а, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 46. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јовић Момчилу из Лесковца, ул. Ртањска бр.1, употреба породичног - стамбеног објекта на КП бр.3404/15 КО Лесковац (раније КП бр.3404/13 КО Лесковац), у ул.Ртањска бр.1 у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20176/21-02, ROP-LES-36361-CPH-3/2021 од 10.05.2021.године, потврди пријаве бр.351-20230/21-02, ROP-LES-36361-WA-6/2021 од 14.05.2021. године, решењу о измени решења о грађевинској дозволи, услед промене у току градње бр.351-16170/24-02, ROP-LES-36361-CPA-15/2024 од 11.07.2024. године, потврди пријаве бр.351-16363/24-02, ROP-LES-36361-WA-18/2024 од 23.08.2024. године, пројекту за грађевинску дозволу од јануара 2021. године урађеном од "Draft.Ing.M" Лесковац и сепарату пројекта за грађевинску дозволу бр.25/03/2024 од марта 2024. године урађеном од "Draft.Ing.M" Лесковац, са прикључцима на инфраструктуру према елаборату геодетских радова - снимање водова бр.952-065-1769/2024 од 24.01.2024. године, урађеном од геодетске организације "Раденко премер" Лесковац.

Објекат спратности По+П+1, категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Подрум: бруто површина 45,60м<sup>2</sup>, нето површина 31,92м<sup>2</sup>.

Приземље: бруто површина 158,76м<sup>2</sup>, нето површина 130,04м<sup>2</sup>.

Спрат: бруто површина 119,52м<sup>2</sup>, нето површина 93,43м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта 323,80м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 254,80м<sup>2</sup>

Потврда за објекте категорије "А" од 01.10.2024. године, издата од стране Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), елаборат геодетских радова - снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе, елаборат геодетских радова – снимање водова бр.952-065-1769/2024 од 24.01.2024. године урађени од геодетске организације "Раденко премер" Лесковац, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

## О б р а з л о ж е њ е

Јовић Момчило из Лесковца, ул. Ртањска бр.1, поднео је овом одељењу дана 05.11.2024. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породични-стамбени објекат на КП бр.3404/15 КО Лесковац (раније КП бр.3404/13 КО Лесковац). Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16514/24-02, РОР-LES-36361-IUP-20/2024 од 22.10.2024. године, поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.1а, заведен код одељења под бројем 351-16514/24-02, код АПР-а под бр. РОР-LES-36361-IUPH-21/2024.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје од 25.11.2020. године, уплате за пријем темеља, уплате за пријем објекта у конструктивном смислу, енергетски пасош бр. ЕР000756672 од 15.12.2023. године, урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац са роком важења до 15.12.2033. године, потврда издата од Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 8845 04), на основу чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23) од 01.10.2024. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе, елаборат геодетских радова - снимање водова бр.952-065-1769/2024 од 24.01.2024. године урађени од геодетске организације "Раденко премер" Лесковац, решење РГЗ, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр.952-02-10-065-8728/2024 од 07.02.2024. године о утврђивању кућног броја.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије "А" од 01.10.2024. године, издату од стране Љубомира Тонића, дипл.инж. грађ. (број лиценце 317 8845 04), да је стамбени објекат на КП бр.3404/15 КО Лесковац, изведен у потпуности и прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр.351-20176/21-02, ROP-LES-36361-СПИИ-3/2021 од 10.05.2021. године и решењем бр.351-16170/24-02, ROP-LES-36361-CPA-15/2024 од 11.07.2024. године којим се мења правносножно решење о грађевинској дозволи услед промене у току градње и да је објекат подобан за употребу.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Јовић Момчилу из Лесковца, за изградњу предметног објекта дана 10.05.2021. године издато решење о грађевинској дозволи бр.351-20176/21-02, ROP-LES-36361-СПИИ-3/2021 по коме је потврђена пријава радова бр.351-20230/21-02, ROP-LES-36361-WA-6/2021 од 14.05.2021. године.

Грађевинска инспекција дана 09.03.2022. године, дала је обавештење бр.356-313/22-III-07 да при изградњи темеља инвеститор није извршио прекорачење у погледу габарита од важеће техничке документације и обавештење бр.356-313/22- III-07 од 01.04.2022. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу.

У поступку по захтеву бр.ROP-LES-36361-CBI-10/2022, решењем бр.2460800-Д.10.02-272360-22 од 20.06.2022. године одобрено је прикључење предметног стамбеног објекта на КП бр.3404/15 КО Лесковац, на дистрибутивни систем електричне енергије.

Решењем бр.351-16170/24-02, ROP-LES-36361-CPA-15/2024 од 11.07.2024. године измењено је правноснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-20176/21-02, ROP-LES-36361-СПИИ-3/2021 од 10.05.2021. године, услед промене у току градње- измене габарита спрата породично стамбеног објекта, односно повећања бруто и нето корисне површине спрата. По предметном решењу потврђена је пријава радова бр.351-16363/24-02, ROP-LES-36361-WA-18/2024 од 23.08.2024. године, док је грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-313/22-III-07 од 26.09.2024. године да је стамбени објекат у конструктивном смислу изграђен у габаритима одређеном грађевинском дозволом и техничком документацијом.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23 ), ово одељење је дана 04.10.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова за објекат ( у поступку по првом захтеву).

РГЗ, СКН Лесковац је овом одељењу дана 22.10.2024. године проследила обавештење бр.952-04-065-20688/2024 од 21.10.2024. године да је елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, са записником о извршеном прегледу елабората геодетских радова – да прегледом елабората нису утврђене неправилности.

У складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23 ), ово одељење је дана 06.11.2024. године доставило на преглед, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, коригован елаборат геодетских радова за водове, које је овом одељењу дана 18.11.2024. године проследило обавештење бр.956-03-308-4010/2024 од 15.11.2024. године да предметни елаборат нема недостатака ( у поступку по усаглашеном захтеву).

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.44. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр.62/23) као и чл.46.ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је електронским путем уплатио накнаду за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара) и уплату републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 2.740,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.619,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на бр.97 21- 058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник