



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16676/24-02

ROP-LES-36666-IUP-1/2024

20.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петковић Сандре из Лесковца ул. Сенише Јањића бр.1, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петковић Сандри из Лесковца ул. Сенише Јањића бр.1, употреба стамбеног објекта на КП. бр. 2894 КО Лесковац (раније КП. бр.593/2 КО Лесковац), спратности II, укупне бруто површине 93,00м², укупн нето површине, изграђеног по решењу Секретаријата за комуналне послове општине Лесковац бр. 05-11293/1 од 27.10.1959. године и решења Секретаријата за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Лесковац бр. 351-712/74-07 од 07.04.1975.године.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Потврда за објекте категорије А од 05.11.2024. године, потписана од стране Предрага Станковића дипл. инг. грађ. (број лиценце 310 N882 15), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-69078/2024 од 08.08.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца и потврда за подземне инсталације, урађена од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца, саставни су део овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Петковић Сандра из Лесковца ул. Синише Јањића бр.1, поднела је дана 06.11.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП. бр. 2894 КО Лесковац (раније КП. бр.593/2 КО Лесковац), заведен под бројем 351-6676/24-02, ROP-LES-36666-IUP-1/2024.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 1.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 380,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 2.230,00 динара), решење Секретаријата за комуналне послове општине Лесковац бр.05-11293/1 од 27.10.1959. године, решење Секретаријата за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Лесковац бр.351-712/74-07 од 07.04.1975.године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-69078/2024 од 08.08.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца, потврда за подземне инсталације, урађена од Геодетског бироа „ГеоЈовић ПР“ из Лесковца, потврда за објекте категорије А од 05.11.2024. године, потписана од стране Предрага Станковића дипл. инг. грађ. (број лиценце 310 N882 15), уверење РС Службе за катастар непокретности бр. 951-2-065-10190/2024 од 04.10.2024.године (кретање парцеле), уверење бр. 951-5-065-4164/2024 од 08.08.2024 од 29.04.2024.године, Републичког геодетског завод Београд, Одељење за адресни регистар (кућни број), решење о наслеђивању бр.УПП:895-2019 од 25.06.2019.године и уговор о доживотном издржавању бр.УПП-II 9371-2024 од 12.08.2024.године.

У складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15 и 96/23), инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду за објекте категорије А од 05.11.2024. године, потписана од стране Предрага Станковића дипл. инг. грађ. (број лиценце 310 N882 15), да је стамбени објекат на КП. бр. 2894 КО Лесковац (раније КП. бр.593/2 КО Лесковац), спратности П, у потпуности израђен у складу техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да се исти користи у предвиђеној намени.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је за изградњу предметног објекта дана 27.10.1959. године, инвеститору Јовић Слободану из Лесковца издато решење о одобрењу доградње постојећег објекта бр. 05-11293/1, да је дана 07.04.1975.године, издато решење о одобрењу доградње објекта бр.351-712/74-07. На основу решења о наслеђивању и уговору о доживотном издржавању власник предметног објекта је Петковић Сандра из Лесковца ул. Синише Јањића бр.1 .

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је

дана 08.11.2024. године, доставило на преглед, Служби за катастар непокретности Лесковац, елаборат геодетских радова.

Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 952-04-065-23473/2024 дана 14.11.2024.године, контаговала је да наведени Елаборат геодетских радова нема неправилности и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 2.340 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 500,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник