



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16710/24-02

ROP-LES-35939-CPIN-2/2024

20.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Зорана из села Подримце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петровић Зорану из села Подримце, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.1440/4 КО Горње Стопање у ул. Змај Јовина у Горњем Стопању.

Спратност објекта П (приземље), бруто површина објекта 181,00м<sup>2</sup>, нето површина објекта 157,17м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта: 7.250.000,00 дин.

Површина КП бр. 1440/4 КО Горње Стопање је 616м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-244/24-02, ROP-LES-27755-LOC-1/2024 од 30.09.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.31/24 од 11.10.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.31/24 од 11.10.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.2/24 од октобра 2024. године, урађена од архитектонског бироа "М пројект-ПН" Параћин.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 118.741,16 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 83.118,82 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Петровић Зоран из села Подримца, поднео је овом одељењу дана 14.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.1440/4 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-16651/24-02, ROP-LES-35939-CPI-1/2024 од 05.11.2024. године, поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35939-CPIH-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16710/24-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-244/24-02, ROP-LES-27755-LOC-1/2024 од 30.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.31/24 од 11.10.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.31/24 од 11.10.2024. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.2/24 од октобра 2024. године, урађеном од архитектонског бироа "М пројект-ПН" Параћин, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-196/23-04 од 12.09.2024. године о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-224/2024 од 07.03.2024. године о спровођењу пројекта препарцелације.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 20.11.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-244/24-02, ROP-LES-27755-LOC-1/2024 од 30.09.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 2699 КО Горње Стопање од 01.11.2024. године, утврдило да је КП бр.1440/4 КО Горње Стопање, евидентирана у приватној својини Петровић Зорана из села Подримца, са уделом 1/1. КП бр.1440/4 КО Горње Стопање евидентирана као земљиште у грађевинском подручју, њива 3.класе. Инвеститор је уз захтев доставио решење о пренамени КП бр.1440/1 и 1440/3 КО Горње Стопање од којих је препарцелацијом настала КП бр.1440/4 КО Горње Стопање.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.11.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко

овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник