



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16715/24-02

ROP-LES-25540-CPI-3/2024

22.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Јовице и Стојановић Сузана из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојановић Јовице и Стојановић Сузана из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу самоуслугне аутоперионице на КП бр.11363 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Јовица и Стојановић Сузана из Горње Јајине, ул. Костадина Недељковића бр.11, поднели су овом одељењу дана 15.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне аутоперионице на КП бр.11363 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул.

Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-25540-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16715/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара), локацијски услови бр.353-231/24-02, ROP-LES-25540-LOCH-2/2024 од 10.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-36/2024 од новембра 2024. године, урађени од "Пилот пројекти 016" Лесковац, са техничком контролом бр.бтк/24 од 06.11.2024. године урађеном од "Ингком" Лесковац.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Поступајући по захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђени су следећи недостаци:

Пројектом за грађевинску дозволу није приказано да су испоштовани услови ЛП „Урбанизам и изградња“ број 4528/24 од 03.10.2024.године, који су саставни део издатих локацијских услова број ROP-LES-25540-LOCH-2/2024, заводни број 353-231/24-02 од 10.10.2024.године, односно: „На делу колско-пешачког прилаза парцела се не ограђује, док је према улици Влајковој и стамбеном прилазу у дужини објекта/ платоа обавезно ограђивање и постављање панел фасадних равни и сл. због положаја објекта на катастарској међи, како се не би реметила безбедности колских и пешачких кретања, услед коришћења објекта (прскање воде и сл.).

Сва вода која настаје коришћењем објекта мора се прикупити на парцели и забрањено је било какво испуштање воде на тротоарску површину улице Влајкове и коловоз стамбеног прилаза са кога се остварује приступ грађевинској парцели.“

Није образложено на који начин је испоштован део издатих локацијских услова. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА**, што обухвата и усмеравање атмосферских вода са кровне равни новопланираног објекта.

Изјава одговорног пројектанта пројекта конструкције не садржи изјаву о усклађености са локацијским условима број ROP-LES-25540-LOCH-2/2024, заводни број 353-231/24-02 од 10.10.2024.године.

У синхрон плану није приказан прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије, у складу са издатим условима надлежне Електродистрибуције, који су

саставни део локацијских услова.

У Главној свесци, у делу Услови за пројектовање и прикључење, погрешно је наведено ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, потребно је навести тачан назив правног лица које је ималац јавних овлашћења.

У ПГД-у није прецизирано да ли је предвиђена уградња водомера посебно за пословни објекат са издвајањем везе и уградњом вентила на јавној површини за потребе снабдевања водом за планирани објекат.

У графичком прилогу Пројекта архитектуре погрешно су приказане источна и западна фасада.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник