



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38148-LOC-1/2024

Заводни број: 353-285/24-02

Датум: 25.11.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева Срђана Цветковића, ул. Мокрањчева 21Ц, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката “ИНГКОМ”, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срђана Цветковића, ул. Мокрањчева 21Ц, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката “ИНГКОМ”, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта спратности П+1 на КП бр.3817/1 КО Горње Стопање, Лесковац, **због формалних и недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Срђан Цветковић, ул. Мокрањчева 21Ц, Лесковац, обратио се овом органу дана 18.11.2024.године, преко пуномоћника – Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката “ИНГКОМ”, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-38148-LOC-1/2024, заводни број 353-285/24-02 за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта спратности П+1 на КП бр.3817/1 КО Горње Стопање, Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 07/2024, од 13.11 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката “ИНГКОМ”, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лесковац, оверено од стране одговорног лица

пројектанта Гранчице Цветковић и главног пројектанта Љубомира Томића, дипл.инж.грађ. број лиценце 317 8845 04.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/20123), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног идејног решења 07/2024, од 13.11 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађеног од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката “ИНГКОМ”, ул. Војводе Мишића бр. 2, Лесковац, оверено од стране одговорног лица пројектанта Гранчице Цветковић и главног пројектанта Љубомира Томића, дипл.инж.грађ. број лиценце 317 8845 04 и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010);
2. Табеле Општи подаци о објекту и локацији и Основни подаци о објекту и локацији нису урађене у складу са Прилогом 1 део - 0.7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023). У Главној свесци потребно је навести бруто и нето површине сваког постојећег и планираног објекта понаособ;
3. Главна свеска не садржи Одлуку о именовању главног пројектанта и Изјаву главног пројектанта у складу са Прилогом 3 и Прилогом 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023);
4. Сажети технички опис допунити подацима, у складу са Прилогом 1А Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023), који се односе на процене носивост и стабилности конструкције постојећег објекта, којима се утврђује могућност извођења пројектованих радова у случају доградње (укључујући и називање);
5. Наведена врста радова у техничкој документацији је доградња. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да се предметни радови односе на пренамену и доградњу постојећег помоћног објекта. Потребно је ускладити податке о врсти радова;
6. У Решењу о именовању одговорног пројектанта и Изјави одговорног пројектанта као врста радова наведена је – изградња. Потребно је ускладити врсту радова у свим деловима техничке документације;
7. Наведене површине предметног објекта нису у складу са подацима о површинама објекта преузете из базе РГЗ-а;
8. У ситуационим плановима је потребно приказати грађевинску и регулациону линију у складу са планским документом;

Потребно је у ситуационом плану искотирати удаљења предметног објекта од међне линије са суседном КП бр. 3811 и КП бр. 3810 КО Горње Стопање, као и од суседног објекта на наведеној парцели (КП бр. 3810 КО Горње Стопање). У случају да се удаљења разликују од оних која су дефинисана планским документом, потребно је за пренамену и доградњу предметног објекта у складу са приложеним Идејним решењем, прибавити сагласност власника наведене суседне парцеле и суседног објекта на њој;

9. Потребно је приказати колско-пешачки прилаз, уз поштовање Сепарата о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 41/2023) где је наведено:

„Услови за прилаз парцели:

- Прилаз парцели се формира у случајевима изградње стамбених и стамбено-пословних објеката.
- Дозвољава се један колско-пешачки прилаз ширине 5,50m, преко тротоара без упуштања ивичњака, за двосмерно кретање возила, док је исти преко тротоара без упуштања ивичњака, максималне ширине 3,00m, код једносмерног кретања возила.“

10. Главна свеска Идејног решења није урађена у складу са чланом 25.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), јер не садржи:

- ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

- ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

- ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);

- ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

- потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам
Јасминка Миленковић, дипл.правник