



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16752/24-02

ROP-LES-36366-ISAWHA-2/2024

29.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јањић Душана из Лесковца, улица Ђорђа Андрејевића Куна бр. 32, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог преко пуномоћника Ранђеловић Милана из Ниша, ул. Сомборска бр. 27, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Јањић Душану из Лесковца, улица Ђорђа Андрејевића Куна бр. 32, извођење радова на постављању унутрашње гасне инсталације у стамбено пословни објекат (објекат бр.4), спратности П+1, на КП бр. 3272 КО Лесковац, у Лесковцу, у улици Ђорђа Андрејевића Куна бр.32.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова је 228.090,00 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбено пословни објекат бр.281/2024 од октобра 2024. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од Радње за постављање цевних инсталација "Електра", Ранђеловић Милан Пр, из Ниша, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр.27.

Главни пројектант ИДП-а Небојша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 3412 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Јањић Душан из Лесковца, улица Ђорђа Андрејевића Куна бр. 32, дана 25.11.2024. године поднео је овом одељењу преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења, преко пуномоћника Ранђеловић Милана из Ниша, ул. Сомборска бр. 27. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању број 351-16667/24-02, ROP-LES-36366-ISAW-1/2024, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-36366-ISAWHA-2/2024, код одељења заведен под бројем 351-16752/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбено пословни објекат бр. 281/2024 од октобра 2024. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од Радње за постављање цевних инсталација "Електра", Ранђеловић Милан Пр из Ниша, ул. Булевар Светог Пантелејмона бр.27, Пројекат изведеног стања бр. 164/10 од августа 2010. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ из Лесковца, решење Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса „Југоросгас“ а.д. о одобрењу прикључења предметног објекта на дистрибутивни гасоводни систем Југоросгас а.д. Београд, ДГМ „Дубочица“, бр. решења Ле/Р-120 од 25.10.2023. г.

Након прегледа приложене пројектне документације, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 96/2023), техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.11.2024. године да је идејни пројекат поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке.

Према подацима прибављеним преко еУправе у првобитном захтеву, односно увидом у листу непокретности бр.3002 за КО Лесковац од 07.11.2024. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац, катастарска парцела бр. 3272 КО Лесковац и стамбено пословни објекат број 4 евидентирани у својини подносиоца захтева и да је предметни објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Прегледом првобитног захтева утврђено је да су електронским путем уплаћене: накнада за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и градска административна такса за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

