



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16740/24-02

ROP-LES-26179-CPI-2/2024

28.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Трговинског предузећа "Месокомбинат-промет" д.о.о. Лесковац, Турековац, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Трговинском предузећу "Месокомбинат-промет" д.о.о. Лесковац, Турековац, изградња индустријског објекта (складиште са пратећим просторијама и хладњача за складиштење смрзнуте робе), у функцији индустрије прераде меса, на КП бр. 8104/2 КО Турековац.

Објекат спратности П, укупна бруто површина 1.468,43м<sup>2</sup>, укупна нето површина 1.350,23м<sup>2</sup>.

Две функционалне јединице: складиште и хладњача.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125 221, учешће у укупној површини објекта 50% (складиште); категорије В, класификационе ознаке 125 223, учешће у укупној површини објекта 50% (хладњача).

Предрачунска вредност објекта 89.601.230,00 РСД.

Површина КП бр.8104/2 КО Турековац 69537м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-126/24-02, ROP-LES-5634-LOCH-2/2024 од 24.04.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Анете Ранић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.4/24 од априла 2024. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац ( главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат припремних радова, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геомеханичких испитивања гла, противпожарни елаборат) - главни пројектант ППД-а Анета Ранић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 I904 10);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.24/2024 од 14.11.2024. године урађена од АД "Црна Трава" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### Образложење

Трговинско предузеће "Месокомбинат- промет" д.о.о. Лесковац, Турековац поднело је овом одељењу дана 21.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта (складиште са пратећим просторијама и хладњача за складиштење смрзнуте робе), у функцији индустрије прераде меса, на КП бр. 8104/2 КО Турековац. Захтев је поднет преко пуномоћника Анете Ранић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.3/2, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-26179-CPI-2/2024, код одељења заведен под бр.351-16740/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-126/24-02, ROP-LES-5634-LOCH-2/2024 од 24.04.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Анете Ранић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 1904 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.4/24 од новембра 2024. године урађен од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат припремних радова, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геомеханичких испитивања тла, противпожарни елаборат) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.24/22024 од 14.11.2024. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац, изјава - допис главног пројектанта, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-78/24-III-09 од 18.10.2024. године да за пројекат - изградња индустријског објекта у функцији индустрије прераде меса (складиште са пратећим просторијама и хладњача за складиштење смрзнуте робе) чија се реализација планира на КП бр.8104/2 КО Турековац на територији града Лесковца, није потребна процена утицаја пројекта на животну средину, сагласност хипотекарног повериоца "ProCredit banke" ад Београд од 06.09.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.11.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-126/24-02, ROP-LES-5634-LOCH-2/2024 од 24.04.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1687 КО Турековац од 25.11.2024. године, утврдило да је КП бр.8104/2 КО Турековац, евидентирана у приватној својини Трговинског предузећа "Месокомбинат-промет" Лесковац, Турековац, са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 27.11.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник