



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-38499-LOC-1/2024

Заводни бр.:353-286/24-02

Датум:27.11.2024.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца захтева Петра Божовића, Масариков трг бр. 21, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петра Божовића, Масариков трг бр. 21, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа и лековитог биља (категорије А, класификациони број 127121), спратности По+П, на КП бр. 2388 КО Ступница, у Ступници, **због недостатка у садржини идејног грешења.**

Образложење

Петар Божовића, Масариков трг бр. 21, Лесковац, обратио се овом органу дана 20.11.2024.године преко пуномоћника – Жикице Стојановића, Трг слободе бр.5, Брестовац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-38499-LOC-1/2024 заводни број 353-286/24-02 за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа и лековитог биља (категорије А, класификациони број 127121), спратности По+П, на КП бр. 2388 КО Ступница, у Ступници. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- списак катастарских парцела;

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0-46/2024 од новембра 2024 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул.Станоја Главаша бр.34Д/19, Лесковац, оверено од стране главног и пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А 00056 19 и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног ИДР – А0-46/2024 од новембра 2024 год (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Пилот пројекти 016“ Лесковац, ул.Станоја Главаша бр.34Д/19, Лесковац, оверено од стране главног и пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 А 00056 19 и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11) којим је правилима за изградњу објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде дефинисано **да објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева**. Потребно је ускладити ширину приказаног приступног пута са правилима из важећег планског документа;
2. Такође, правилима Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11) кдефинисана су следећа правила изградње:

„Висинска регулација. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. *Нулта (апсолутна) кота* је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m; 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). *Релативна висина* објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља

објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) **за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).**

Сходно горе наведеном потребно је дефинисати нулту коту објекта, коту нивелете јавног пута и ускладити коту приземља са наменом објекта.

3. Није дефинисана намена простора, на коти + 3,76 изнад просторије означене бројем 4 – остава лековитог биља;

4. На графичким прилозима – цртежима са приказом ситуационог плана потребно је означити и дефинисати намену свих диференцираних површина.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службенигласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник