



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16739/24-02

ROP-LES-38536-ISAW-1/2024

27.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јоцић Небојше из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 37/52 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Јоцић Небојши из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 37/52, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3286 КО Горње Стопање.

Укупна дужина ограде: 64,24m.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а: 580.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од новембра 2024. године (чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-А0-55/2024 и пројекат архитектуре бр. ИДП-А-55/2024), урађен од стране „Пилот пројекти 016“ Жикица Стојановић Пр, Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19.

Главни пројектант ИДП-а: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А 00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Јоцић Небојша из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 37/52, поднео је дана 20.11.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3286 КО Горње Стопање. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-38536-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-16739/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат од новембра 2024. године (чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-А0-55/2024 и пројекат архитектуре бр. ИДП-А-55/2024), урађен од стране „Пилот пројекти 016“ Жикица Стојановић Пр, Лесковац, ул. Станоја Главаша бр. 34д/19, сагласност Митровић Синише из Лесковца, ул. Дванаеста, Раде Жунић, бр 12, као власника суседне парцеле, за извођење предметних радова на међној линији, оверена код јавног бележника Спасић Јасмине у Лесковцу дана 30.10.2024. године под бројем: УОП-П:12328-2024, сагласност Гроздановић Слађане из Манојловца, као власника суседне парцеле, за извођење предметних радова на међној линији, оверена код јавног бележника Спасић Јасмине у Лесковцу дана 31.10.2024. године под бројем: УОП-П:12461-2024.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења је дана 26.11.2024. године, сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 68/2019), утврдило да је ИДП усклађен са ППР-ом 12 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.26/15).

Према подацима РГЗ СКН, прибављеним преко е-Управе, ово одељење је утврдило да је предметна КП бр. 3286 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини подносиоца захтева и да је по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури и класи њива 2. класе у површини од 529 м<sup>2</sup>. Пренамена пољопривредног земљишта у грађевинско на предметној катастарској парцели није тражена сходно Одлуци о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године (Сл. Гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

