



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16737/24-02

ROP-LES-11009-CPIH-4/2024

27.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цветковић Војислава и Цветковић Невене из Лесковца ул. Делиградска бр. 26, поднетог на основу овлашћења од стране Жарка Љубића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/23), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Цветковић Војиславу и Цветковић Невени из Лесковца ул. Делиградска бр. 26, реконструкција и доградња породично - стамбеног објекта на КП. бр. 7668/1 КО Лесковац, спратности П+1 у ул. Владе Ђорђевић у Лесковцу, укупне бруто површине 275,26м<sup>2</sup> (приземље 145,61м<sup>2</sup>, спрат 129,65м<sup>2</sup>), укупне нето површине 228,17м<sup>2</sup>(приземље 118,32м<sup>2</sup>, спрат 109,85м<sup>2</sup>).

Површина КП. бр. 7668/1 КО Лесковац: 315,00м<sup>2</sup>.

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 12.325,70 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-157/24-02, ROP-LES-11009-LOCH-2/2024 од 17.06.2024. године;

**Извод из пројекта** од октобра 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Жарка Љубића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12).

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 30/10/2024 од октобра 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта – Жарка Љубића дипл.инж.арх. (број лиценце 300 К945 12).

**Техничка контрола** бр. бр. 01/11/2024 од новембра 2024.године, урађена од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Спасоје Ђорђевић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 303,295,50 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 212,306,85 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је у обавези да пре извођења радова на реконструкција и доградња породично-стамбеног објекта, уклони помоћни објекат (број 2 у листи непокретности), изграђен без одобрења за изградњу на КП. бр. 7668/1 КО Лесковац, у свему према пројекту рушења бр. 10-30/10/2024 од октобра 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Одобрење за постављање електричног кабла за прикључење предметног објекта предмет је посебног поступка у оквиру Обједињене процедуре.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Цветковић Војислав и Цветковић Невена из Лесковца ул. Делиградска бр. 26, поднели су дана 20.11.2024. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе

за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта у ул. Владе Ђорђевића на КП. бр.7668/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16737/24-02, ROP-LES-11009-CPIH-4/2024. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр.351-16695/24-02, ROP-LES-11009-CPI-3/2024 дана 19.11.2024.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 580,00 динара, локацијске услове бр. 353-157/24-02, ROP-LES-11009-LOCH-2/2024 од 17.06.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/10/2024 од октобра 2024.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Извод из пројекта од октобра 2024.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект планирање“ из Лесковца, Техничку контролу пројекта бр. 01/11/2024 од новембра 2024.године, урађену од Бироа за пројектовање „Урбоинвест“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.7667 КО Лесковац УОП-II:4661-2024 од 24.04.2024.године и сагласност власника КП. бр.7669 КО Лесковац УОП-I:1561-2024 од 22.04.2024.године.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-157/24-02, ROP-LES-11009-LOCH-2/2024 од 17.06.2024. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 7668/1 КО Лесковац налази у приватној сувојини подносиоца захтева, по врсти је земљиште у грађевинском подручју, док је објекат предмет реконструкције и доградње изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.11.2024. године (прибављен у првобитном захтеву бр. 351-16695/24-02, ROP-LES-11009-CPI-3/2024 од 12.11.2024.године), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 400,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 580,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 590,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

. Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник