



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16781/24-02

ROP-LES-19155-ISAWHA-6/2024

Датум: 29.11.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр. 9, изградња топловода за прикључење пословно стамбеног објекта Лесковачког сајма на КП бр. 15263 КО Лесковац, вишепородичног стамбено пословног објекта на КП бр. 7465, 7466 и 7467 КО Лесковац и објекта социјалне заштите – Сигурна кућа на КП бр. 7440 КО Лесковац, у ул. К. Стаменковић и С. Љубића на КП бр. 5417, 5435 и ул. Млинска на КП бр. 14306 КО Лесковац.

Укупна дужина топловода: 379 m.

Објект категорије Г.

Класификациони број: 222230.

Предрачунска вредност радова 40.792.471,85 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. ROP-LES-19155-LOCH-3/2024, заводни бр. 353-224/24-02 од 02.10.2024.године и Идејни пројекат од маја 2024. године (главна свеска бр. 00-М-2/В-24 и пројекат машинских инсталација бр. ИДП-М-2/В-24) урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење машинских инсталација - Пројектни биро Ивановић, Дивна Ивановић ПР, из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.37.

Главни пројектант ИДП – Дивна Ивановић, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 2272 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9, поднео је овом одељењу, преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, Трг револуције бр. 45, дана 20.11.2024. године, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења, заведен код одељења под бројем 351-16735/24-02, код АПР-а заведен под бројем ROP-LES-19155-ISAWHA-5/2024. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року, након издавања решења о одбацивању захтева бр. 351-16671/24-02, ROP-LES-19155-ISAW-4/2024 од 13.11.2024 године. Услед системске грешке, напред наведени усаглашени захтев сторниран је од стране АПР-а па је инвеститор дана 29.11.2024. године поднео нови усаглашени захтев заведен код одељења под бројем 351-16781/24-02, код АПР-а заведен под бројем ROP-LES-19155-ISAWHA-6/2024.

Уз поднете захтеве инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, локацијске услове бр. ROP-LES-19155-LOCH-3/2024, заводни бр. 353-224/24-02 од 02.10.2024. године, Идејни пројекат од маја 2024. године (главна свеска бр. 00-М-2/В-24 и пројекат машинских инсталација бр. ИДП-М-2/В-24) урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење машинских инсталација - Пројектни

биро Ивановић, Дивна Ивановић ПР, из Лесковца, ул. Поп Мићина бр.37, сагласност за извођење предметних радова дату од стране ДОО „Лесковачки сајам“ Лесковац, оверену код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу дана 18.11.2024. године под бројем УОП-I:7683-2024, сагласност за извођење предметних радова дату од стране „ВВ КИСК“ ДОО Лесковац оверену код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу дана 18.11.2024. године под бројем УОП-I:4982-2024, сагласност Костић Верице из Лесковца са лк.бр. 006798826, оверену код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 27.11.2020. године под бројем УОП-III:4126-2020 и сагласност Микић Радојке и Микић Јелене, обе из Лесковца, ул. Млинска бр. 44, оверену код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 27.11.2020. године под бројем УОП- III:4127-2020.

Након прегледа приложене пројектне документације у првобитном захтеву бр. ROP-LES-19155-ISAW-4/2024, заводни бр. 351-16671/24-02 од 05.11.2024 године, техничко лице овог одељења је дана 13.11.2024. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), утврдило усклађеност захтева са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-19155-ЛОСН-3/2024, заводни број: 353-224/24-02.

Сходно одредбама члана 135.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Сходно томе, није затражен доказ о одговарајућем праву на земљишту за КП бр. 5417, 5435 и 14306 КО Лесковац.

Увидом у податке прибављене преко еУправе дана 13.11.2024. године утврђено је следеће: по листи непокретности бр. 22226 КО Лесковац - КП бр. 15263 КО Лесковац евидентирана је у приватној својини ДОО „Лесковачки сајам“ Лесковац; по листи непокретности бр. 21468, 3847 и 19601 КО Лесковац - КП бр. 7465, 7466 и 7467, све у КО Лесковац, евидентирани су у приватној својини „ВВ КИСК“ ДОО Лесковац, по листи непокретности бр.3859 КО Лесковац - КП бр. 7440 КО Лесковац евидентирана је: у јавној својини града Лесковца у уделу 16/26, са правом коришћења Микић Радојке из Лесковца у уделу 5/26 и са правом коришћења Микић Јелене из Лесковца у уделу 5/26, па су сходно томе достављене напред наведене сагласности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ .95/18 и 38/19-ускл.дин.износ,... и 92/23).

У овом захтеву прихваћен је доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара који је инвеститор доставио уз првобитни захтев бр. ROP-LES-19155-ISAW-4/2024.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашени захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник