



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-39041-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-287/24-02

Датум: 02.12.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукућа бр.9-11, поднетог преко пуномоћника Павлов Миодрага, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца ул. Пана Ђукућа бр.9-11, за издавање локацијских услова за изградњу недостајуће саобраћајне инфраструктуре за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+ВП+5+ПС(6. спрат) +Т(остава станара у таванском простору) и По+ВП+6+ПС (7. спрат у Ул. Јована Кашиковића у Лесковцу на КП бр. 7705/2, 7705/3, 7705/4, 7706/2, 7722, 7723,7720/3,7721/2,7720/2 и 7724/2 К.О.Лесковац, **због недостатка идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 25.11.2024. год., захтевом ROP-LES-39041-LOC-1/2024, заводни бр. 353-287/24-02, преко пуномоћника Павлов Миодрага, обратио се град Лесковац ул. Пана Ђукућа бр.9-11, за издавање локацијских услова за изградњу недостајуће саобраћајне инфраструктуре за потребе изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+ВП+5+ПС(6. спрат) +Т(остава станара у таванском простору) и По+ВП+6+ПС (7. спрат у Ул. Јована Кашиковића у Лесковцу на КП бр. 7705/2, 7705/3, 7705/4, 7706/2, 7722, 7723,7720/3,7721/2,7720/2 и 7724/2 К.О.Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење које није израђено у складу са **правилником којим се уређује садржина техничке документације** и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у достављени ИДР потребно је уместо инвеститора објекта навести финансијер, а све на основу члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)) где се наводи следеће:

„финансијер јесте лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира, односно суфинансира изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију или извођење других грађевинских односно инвестиционих радова предвиђених овим законом и на основу тог уговора стиче одређена права и обавезе које су овим законом прописане за инвеститора у складу са тим уговором, осим стицања права својине на објекту који је предмет изградње“

У достављеној техничкој документацији погрешно је наведен плански основ, предметне парцеле налазе се у обухвату ПГР-а 4 - „ЦЕНТАР ЈУГ“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 11/14).

Приказан положај регулационе линије у техничкој документацији није у складу са важећим планским документом.

Како из напред наведеног разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, **то је одлучено као у диспозитиву.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.