



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16756/24-02

ROP-LES-39078-ISAW-1/2024

Датум: 02.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Ристовић Марка из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, поднетог на основу пуномоћја од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ристовић Марка из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији у оквиру постојећих габарита и волумена стамбеног објекта број 1 на КП бр. 804/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Ристовић Марко из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр. 10, поднео је, преко Централног информационог система АПР-а, дана 25.11.2024. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица Студија за

архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР под бројем ROP-LES-39078-ISAW-1/2024, код одељења заведен под бројем 351-16756/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат од октобра 2024. године (главна свеска бр. ИДП-1025-0/24, пројекат архитектуре бр. ИДП-1025-1/24 и елаборат енергетске ефикасности бр. ИДП-1025-ЕЕ/24) урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, енергетски пасош ЕР000793688 са роком важења до 25.11.2034. године урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, решење ГУ града Лесковца Одељења за урбанизам бр.351-17697/23-02 од 04.04.2024. године о озакоњењу објекта, уговор о купопродаји непокретности закључен између Јовановић Агатије из Пирота, Баснић Јелене из Прелеза-Зрењанин, Миливојев Олге из Зрењанина и Ристовић Марка из Лесковца оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 18.02.2022. године под бројем: ОПУ:220-2022.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложени Идејни пројекат евидентирани су следећи недостаци:

1. Потребно је Елаборат енергетске ефикасности урадити у складу са Прилогом 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 96/23):

-графичку документацију допунити новопроектованим стањем са приказом планираног слоја термичке заштите;

-приложити решење о именовану овлашћеног лица у складу са Прилогом 8. овог правилника;

-приложити изјаву овлашћеног лица у складу са Прилогом 6. овог правилника.

2. У складу са Прилогм 4 Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник" РС, бр.61/21) тачка 4.2. **Параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда** којим је дефинисано **да када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозволити постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 цм, уз сагласност суседа**, потребно је приложити одговарајуће сагласности.

3. У склопу графичке документације није приложена ситуација постојећег стања. Такође, потребно је прецизирати да ли су приказани колски и пешачки прилази постојећи или новопроектовани.

Имајући у виду напред наведено, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл.27. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 27. ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник