



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16730/24-02

ROP-LES-34008-IUP-8/2024

03.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовић Срђана из Доњег Крајинца, поднетог на основу пуномоћја од стране Жикице Стојановића из Брестовца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовић Срђану из Доњег Крајинца, употреба пословног објекта на КП бр. 2040 КО Доње Крајинце (по елаборату геодетских радова снимљен под бројем 3), спратности П, укупне бруто површине 162,47м², укупне нето површине 142,80м², реконструисаног, дограђеног и пренамењеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351- 19907/20-02, ROP-LES-34008-СПИИ-3/2020-02 од 27.01.2020. године, потврди пријаве градње бр. 351-19966/20-02, ROP-LES-34008-WA-4/2020 од 07.02.2020.године, Пројекту за извођење бр. 27-/2024 од маја 2024. године, чији је саставни део, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству ПР Жикица Стојановић „Пилот пројекти 016“ из Брестовца, са подземним прикључком на електроенергетску мрежу дужине 9,04 метара, уцртаним у елаборату геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 956-308-3352/2024 од 01.03.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца.

Објекат категорије Б.

Класификациони број: 123001

Саставни део овог решења су записник комисије за технички преглед објекта од 18.09.2024.године, са предлогом за издавање употребне дозволе, Пројекат за извођење бр. 27/2024 од маја 2024. Године (пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству, ПР Жикица Стојановић „Пилот пројекти 016“ из Брестовца, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. А0-27/2024 од јуна 2024. године, урађена од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству, ПР Жикица Стојановић „Пилот пројекти 016“ из Брестовца, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-11936/2024 од 13.02.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 956-308-3352/2024 од 01.03.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Образложење

Јовић Срђан из Доњег Крајинца, поднео је дана 19.11.2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Жикице Стојановића из Брестовца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34008-IUP-8/2024 код одељења под бројем 351-16730/24-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 12.140,00 динара), одлука о именовању комисије за технички преглед објекта бр.1/24 од 25.03.2024.године, уговор о вршењу техничког прегледа од 25.03.2024. године, записник комисије за технички преглед објекта од 18.09.2024.године, са предлогом за издавање употребне дозволе, Пројекат за извођење бр. 27/2024 од маја 2024. године (пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација), урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству, ПР Жикица Стојановић „Пилот пројекти 016“ из Брестовца, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. А0-27/2024 од јуна 2024. године, урађена од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству, ПР Жикица Стојановић „Пилот пројекти 016“ из Брестовца, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 01.07.2024. године, обавештење РГЗ, Београд од 28.03.2024.године (кућни број), изјава извођача радова од 29.10.2024.године, о кретању отпада, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-11936/2024 од 13.02.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација бр. 956-308-3352/2024 од 01.03.2024. године, израђен од стране Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца и енегетски пасош бр.ЕП000774505 од 24.06.2034.године, урађен од Бироа „АМК-Орбис“ из Лесковца.

Јовић Срђан из Доњег Крајинца, на основу одлуке именован је чланове комисије за вршење техничког пргледа објекта: Игњатовић Мићу дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) – председник комисије и Верицу Јанковић дипл. инж.ел. (број лиценце 450740404)-члан комисије.

Комисија за технички преглед објекта у записнику од 18.09.2024.године, констатовала је да је пословни објекат на КП бр. 2040 КО Доње Крајинце, у потпуности завршен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да се исти користи у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

У складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење доставило је на преглед елаборате геодетских радова и то:

- Служби за катастар водова Врање, која је обавештењем бр. 956-03-308-4202/2024 дана 22.11.2024. године, констатовала да Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација спроводљив и да је извршено картирање подземног прикључка на електроенергетску мрежу у дужини 9,04 метара.

-Служби за катастар непокретности Лесковац, која је обавештењем бр. 952-04-065-24385/2024 дана 02.12.2024. године, констатовала да је Елаборат геодетских радова снимање објекта, израђен у складу са Правилником о катастарском премеру и обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и по њему се може наставити поступак Обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору за изградњу предметног објекта дана 27.01.2024. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-19907/20-02,ROP-LES-34008-СПИН-3/20-02, по којој је потврђена пријава градње бр. 351-19966/20-02, ROP-LES-34008-WA-4/2020 дана 07.02.2020. године, да је дана 12.03.2020.године, Грађевинска инспекција дала обавештење бр. 356-370/20-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом и дана 02.04.2020. године да су радови на објекту у конструктивном смислу завршени у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 12.140,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.138,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник