



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16775/24-02

ROP-LES-33837-ISAW-2/2024

Датум: 05.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Зорана из Разгојне, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом на основу пуномоћја од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24), чл.27.ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Станковић Зорану из Разгојне, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 5795 КО Разгојна.

Укупна дужина ограде: 66.80m.

Површина КП бр. 5795 КО Разгојна је 1170м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а: 776.000,00 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1015/24 од октобра 2024. године, чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-1015-0/24 и пројекат архитектуре бр. ИДП-1015-1/24, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7.

Главни пројектант ИДП-а: Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Станковић Зоран из Разгојне, поднео је дана 28.11.2024. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-33837-ISAW-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16775/24-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за доношење решења у износу од 580,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 1015/24 од октобра 2024. године, чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-1015-0/24 и пројекат архитектуре бр. ИДП-1015-1/24, урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-269/24-04 од 28.11.2024. године о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско на КП бр. 5795

КО Разгојна, доказ о уплати износа од 28.783,50 динара од 28.11.2024. године у сврху пренамене земљишта.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), техничко лице овог одељења је након прегледа приложене пројектне документације дана 04.12.2024. године утврдило усклађеност захтева са важећим планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11).

Према подацима РГЗ СКН, прибављеним преко е-Управе, утврђено је да се предметна КП бр. 5795 КО Разгојна налази у приватној својини подносиоца захтева и да је по култури и класи воћњак 1. класе у површини од 619м<sup>2</sup>. Као доказ извршене промене намене земљишта наведеној површини на предметној катастарској парцели, достављено је правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-269/24-04 од 28.11.2024. године и налог од 28.11.2023. године за пренос средстава у износу од 28.783,50 динара у сврху извршене пренамене.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Инвеститор је у предметном захтеву дана 28.11.2024. године извршио уплату накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара и уплату републичке таксе за подношење захтева у износу од 400,00 динара и доставио доказе о наведеним уплатама, док су докази о уплати републичке административне таксе за доношење решења у износу од 580,00 динара и градске административне таксе за доношење решења у износу од 1.500,00 динара од 17.10.2024. године прихваћени из захтева бр. 351-16589/24-02, ROP-LES-33837-ISA-W-1/2024.

Како је уз предметни захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник