



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16773/24-02

ROP-LES-41033-CPI-4/2024

05.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Солар електро" д.о.о. Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр.40, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Солар електро" д.о.о. Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр.40, изградња соларне електране на земљи, инсталисане снаге 1500 kW, на КП бр.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу.

Фотонапонско поље са инверторима, површина под панелима $P=6458,61m^2$; објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201;

Помоћни објекат - објекат бр.2, спратности П, нето површине $9,66m^2$, бруто површине $12,50m^2$; објекат категорије А, класификационе ознаке 127 141;

Трансформаторска станица 35/0,6kV са разводним постројењем - објекат бр.3, спратности П, укупне нето површине $48,69m^2$, укупне бруто површине $53,70m^2$; објекат категорије Г, класификационе ознаке 221 420.

Предрачунска вредност објекта: 141.000.000,00 РСД.

Укупна површина КП бр.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац је $19243m^2$.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-283/23-02, ROP-LES-41033-LOCH-2/2023 од 12.02.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска бр. ПГД-А0-07/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-07/2022, пројекат конструкције ПГД-К18/24, пројекат електроенергетских инсталација ПГД/4/113/2024 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 1102-24) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.7тк/24 од новембра 2024. године урађена од "Ингком" Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

"Солар електро" д.о.о. Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр.40, поднело је овом одељењу дана 28.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране на земљи, на КП бр.3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац у Брестовцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца,ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-41033-CPI-4/2024, код одељења заведен под бр.351-16773/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-283/23-02, ROP-LES-41033-LOCH-2/2023 од 12.02.2024. године, списак парцела које су предмет захтева, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска бр. ПГД-А0-07/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-07/2022, пројекат конструкције ПГД-К18/24, пројекат електроенергетских инсталација ПГД/4/113/2024 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 1102-24) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.7тк/24 од новембра 2024. године урађеном од "Ингом" Лесковац, мишљење Министарства заштите животне средине бр.011-00-00704/2023-03 од 02.06.2023. године – да пројекат не подлеже процени утицаја на животну средину, мишљење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште бр.320-11-08230/2023-14 од 25.05.2023. године, мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00510/2023-07 од 01.11.2023. године, решење Министарства рударства и енергетике бр.312-01-00580/2023-10 од 12.07.2023. године - енергетска дозвола, елаборат међусобног односа ДВ 110кV бр.113/7 ТС Ниш 15 – ТС Лесковац 4 и планиране соларне електране, бр.105 од 13.03.2024. године урађен од "Косовопроект плус" д.о.о. Београд, сагласност "Електромреже Србије" ад Београд на бр.130-00-UTD-003-29/2024-009 од 26.07.2024. године на напред наведени елаборат.

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да је пројектом за грађевинску дозволу извршена даља разрада планиране концепције објекта и да је при томе приказан смањен габарит објекта бр.3 у површини од 53,70m² за трансформаторску станицу 35/0,6кV са разводним постројењем, у односу на максималну БРГП објекта бр.3 = 200,27m² која је наведена у локацијским условима и идејном решењу, док је задржано прописано удаљење у односу на суседне парцеле и грађевинску линију, што битно не утиче на урбанистичке параметре из планског документа, па је техничко лице овог одељења констатовало дана 05.12.2024. године у складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-41033-LOCH-2/2023, заводни бр. 353-283/23-02.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листе непокретности бр.22017 КО Брестовац од 29.11.2024. године, утврдило да су КП бр. 3830, 3831, 3832, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839 и 3840 КО Брестовац, евидентирани у приватној својини "Солар електро" д.о.о. Крагујевац, ул. Краља Милана IV бр.40, са уделом 1/1. Предметне парцеле евидентирани као пољопривредно земљиште и за исте није потребна пренамена у складу са чл.2 гач.72 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и напред наведеним мишљењем.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац од 02.12.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона а у вези чл.69 истог Закона, и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ, чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник