



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16786/24-02

ROP-LES-39808-CPI-1/2024

06.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Бошковић Драгана из Лесковца, ул. Париске комуне бр.7, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ђокић Милене из Параћина, ул. Војводе Мишића бр.31/6, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Бошковић Драгану из Лесковца, ул. Париске комуне бр.7, изградња стамбеног објекта на КП бр.2535/1 КО Лесковац у ул. Париске комуне у Лесковцу.

Објекат спратности II, нето површине 44,80м², бруто површине 58,62м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност радова: 3.000.000,00 дин.

Површина КП бр.2535/1 КО Лесковац 530м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-258/24-02, ROP-LES-31392-LOCH-2/2024 од 04.11.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од архитектонског бироа М Пројект-ПН, Милена Ђокић Пр, Параћин, ул. Војводе Мишића бр.31/6, потписан од стране главног пројектанта Милене Ђокић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 А00041 19) ;

пројекат за грађевинску дозволу ПГД 04/2024 од новембра 2024. године, урађен од архитектонског бироа М Пројект-ПН, Милена Ђокић Пр, Параћин (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Милена Ђокић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 А00041 19);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.36/24 од 18.11.2024. године урађена од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 89.068,90 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 62.348,23 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током

спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Бошковић Драган из Лесковца, ул. Париске комуне бр.7, поднео је овом одељењу дана 01.12.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.2535/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Ђокић Милене из Параћина, ул. Војводе Мишића бр.31/6, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39808-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр.351-16786/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-258/24-02, ROP-LES-31392-LOCH-2/2024 од 04.11.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од архитектонског бироа М Пројект-ПН, Милена Ђокић Пр, Параћин, ул. Војводе Мишића бр.31/6, потписан од стране главног пројектанта Милене Ђокић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 А00041 19), пројекат за грађевинску дозволу ПГД 04/2024 од новембра 2024. године, урађен од архитектонског бироа М Пројект-ПН, Милена Ђокић Пр, Параћин, ул. Војводе Мишића бр.31/6 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.36/24 од 18.11.2024. године урађеном од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.12.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-258/24-02, ROP-LES-31392-LOCH-2/2024 од 04.11.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.7270 КО Лесковац од 02.12.2024. године, утврдило да је КП бр.2535/1 КО Лесковац евидентирана у својини Бошковић Драгана из Лесковца, ул.Париске комуне бр.7, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.12.2024. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 04.12.2024. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 980,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

