



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16791/24-02

ROP-LES-39957-ISAW-1/2024

Датум: 07.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11 и финансијера „Aunde Srb“ доо из Кочиног села, Јагодина ул. Италијанска бр. 285, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Николића из Параћина, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11 и финансијеру „Aunde Srb“ доо из Кочиног села, Јагодина ул. Италијанска бр. 285, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у производном објекту и изградњи гасне котларнице на КП бр.995/2 КО Лесковац (објекат бр.2)

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222100.

Предрачунска вредност радова 20.104.339,70 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 02-11/24 од новембра 2024. године, (главна свеска, машински пројекат и електро пројекат), урађен од „NID energy systems“ доо из Параћина.

Главни пројектант ИДП –Небојша Николић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 6833 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11 и финансијер „Aunde Srb“ доо из Кочиног села, Јагодина ул. Италијанска бр. 285, поднели су дана 03.12.2024. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у производном објекту и изградњи гасне котларнице на КП бр.995/2 КО Лесковац (објекат бр. 2), заведен под бројем 351-16791/24-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-39957-ISAW-1/2024.

Уз захтев приложено је: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара, Идејни пројекат бр. 02-11/24 од новембра 2024. године, чији је саставни део главна свеска, машински пројекат и електро пројекат, урађен од „NID energy systems“ доо из Параћина, елаборат заштите од пожара бр. 22-42/2024 од октобра 2024. године, урађен од „ДМ Биро Плус“ из Јагодине, уговор о закупу пословног простора закључен дана 27.07.2023.године,закључен између инвеститора и финансијера, решење о прикључењу од 18.04.2024.године, издато од Предузећа „Jugorosgaz“ А.Д. из Београда, уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу „Jugorosgaz“ А.Д. из Београда, сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца бр.20/24 од 22.02.2024.године, дата „Jugorosgaz“-у А.Д. из Београда и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.12.2024. године да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је у на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр.995/2 КО Лесковац и производни објекат (бр.2 у листи непокретности) налазе у својини инвеститора. Предметни објекат има одобрење за употребу.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник