



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-40047-LOC-1/2024

Заводни бр.: 353-292/24-02

Датум: 10.12.2024.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стошић Звездана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 7/7, који је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, Братмиловце, за издавање локацијских услова, на основу члана на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стошић Звездана из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 7/7, који је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, Братмиловце, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности П на КП бр. 352/5 и 351 КО Доње Синковце, из формалних разлога и због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Стошић Звездан из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 7/7, обратио се овом органу дана 03.12.2024. године, преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, захтевом бр. ROP-LES-40047-LOC-1/2024, заводни број 353-292/24-02, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности П на КП бр. 352/5 и 351 КО Доње Синковце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1-13/2024, Лесковац, новембар 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића
- Решење о упису у регистар пољопривредних газдинстава

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, а да **није приложен доказ о уплати републичке административне таксе.**

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 1-13/2024, Лесковац, новембар 2024. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, и утврдио је следеће:

1. Сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), потребно је уплатити републичку административну таксу у износу од 2740,00 дин.
2. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010);
3. Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију, утврђено је да се предметне КП бр. 351 и 352/5 КО Доње Синковце налазе у обухвату Плана генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ („Сл.гласник града Лесковца“, број 18/15), у зони 2б – привређивање.

Планом генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ („Сл.гласник града Лесковца“, број 18/15), Правилима грађења за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а, у делу 3.1.1.Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела, дефинисано је:

„Зона привређивања и пословања: За изградњу нових комплекса -минимална површина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети, сервис и др.) је **800m²**; минимална ширина парцеле – фронта према улици је **16m.**“

Према приложеном ситуационом плану, ширина фронта планиране парцеле не испуњава горе наведени критеријум.

4. Планским документом, у делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама, Заједничка правила за радну зону**

- *Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони, дефинисано је:*

„Доминантна намена: услужне делатности -складишта (хладњаче, сушаре, шпедициони центар и др.) и привредна делатност малих и средњих предузећа -прехранбена индустрија (у функцији прераде и дистрибуције пре свега пољопривредних производа); Производни комплекси намењени привредној активности која се првенствено ослања на пољопривредну –ратарску и повртарску делатност базирану на широкој сировинској основи кроз прерађивачке и пратеће услужне делатности, у виду прехранбене индустрије (производња и прерада воћа и поврћа, производња кондиторских производа, меса и месних прерађевина, прерада и конзервасање млека, производња млинских производа, производња сточне хране, семенске робе и др.); Највећи значај требало би да заузме производња финалних производа тзв. "здраве хране", по високим европским стандардима; Мањи складишно-дистрибутивни центар за откуп, складиштење и организовану дистрибуцију пољопривредних производа са системом правилно размештених сабирних/ откупних станица.

Пратеће намене у оквиру радне зоне: услужне делатности –саобраћај (у функцији дистрибуције и извоза пољопривредних производа), мешовито пословање (производно-комерцијални комплекси), зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре. У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни (велетрговине, складишта, мањи дистрибутивни центри –откупне станице, хипермаркети и др). и мешовити: производно-комерцијални комплекси.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.“

Планским документом у овој зони није предвиђена изградња економских објеката у зони привређивања.

5. Идејним решењем није предвиђена парцелација – издвајање делова КП бр. 351 КО Доње Синковце са северне и јужне стране, за изградњу јавних саобраћајних површина, у складу са планским документом.

6. У ситуационом плану није искотирано удаљење од суседне парцеле, које обавезно мора бити у складу са правилима планског документа: *„Позиционирање објекта на грађевинској парцели*

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; **минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5,00m.»**

7. Потребно је Идејним решењем дефинисати технолошке и саобраћајне површине, које у складу са правилима планског документа: «технолошке и саобраћајне површине мах. 30%; зелене површине мин. 30%».

Чланом 8. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање

локацијских услова одбацити закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог Правилника, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање,

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како није приложен доказ о уплати републичке административне таксе и утврђен је недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник

