



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16798/24-02

ROP-LES-26512-СПИП-3/2024

Датум: 10.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "TeraSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "TeraSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, изградња магацина готових производа на КП бр. 15234 КО Лесковац у Лесковцу.

Спратност објекта: П, нето површина објекта: 157,98м², бруто површина објекта: 169,88м².

Укупна површина КП бр. бр.15234 КО Лесковац: 51135м².

Категорија објекта Б, класификациона ознака 125221.

Предрачунска вредност објекта 8.934.726,85 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-234/24-02, ROP-LES-26512-LOC-1/2024 од 24.09.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године, урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18;

пројекат за грађевинску дозволу бр. 22/24 од октобра 2024. године урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска бр. 00-22/24, пројекат архитектуре бр. 01-22/24 и пројекат конструкције 02-22/24;

главни пројектант ПГД-а Вања Петровић, м.и.а. (број лиценце 300 Р309 17) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-10-ТК/2024 од 22.10.2024. године, урађена од „Алфа пројект плус“ Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

“TeraSteel” доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5, поднео је овом одељењу дана 04.12.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина готових производа на КП бр. 15234 КО Лесковац у Лесковцу. Усаглашени захтев је поднет у прописаниом року након доношења решења бр. 351-16658/24-02, ROP-LES-26512-СПИ-2/2024 од 08.11.2024. године, преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-26512-СПИ-3/2024, код одељења заведен под бр. 351-16798/24-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр. 353-234/24-02, ROP-LES-26512-LOC-1/2024 од 24.09.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2024. године урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, пројекат за грађевинску дозволу бр. 22/24 од октобра 2024. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, са техничком контролом пројекта бр. 1-10-ТК/2024 од 22.10.2024. године, урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12 и уговор о заснивању права службености бр. 1925 од 18.10.2018. године закључен између "ТераSteel" доо Лесковац, ул. Симе Погачаревића бр.5 и „Интерлеминд“ АД у стечају из Лесковца, ул.Симе Погачаревића бр. 5.

У складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), техничко лице овог одељења је након прегледа приложене пројектне документације у првобитном захтеву бр.ROP-LES-26512-СРІ-2/2024, дана 08.11.2024. године констатовало усклађеност података наведених у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, са локацијским условима бр. 353-234/24-02, ROP-LES-26512-LOC-1/2024, издатим од стране Одељења за урбанизам града Лесковца.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко еУправе у првобитном захтеву, односно увидом у листу непокретности бр. 84 од 04.11.2024. године, утврдило да је КП бр. 15234 КО Лесковац евидентирана у приватној својини подносиоца захтева, као земљиште у грађевинском подручју и да на истој постоји објекат - производна хала фабрике сендвич панела са одобрењем за употребу, у власништву подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23).

Уз усаглашени захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.090,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135. Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Данијела Станковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник