



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16794/24-02

ROP-LES-30276-CPI-3/2024

10.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветановић Стефана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цветановић Стефана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта (магацин готових производа – лимарских ауто делова) на КП бр.1440/5 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Цветановић Стефан из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.54, поднео је овом одељењу дана 03.12.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта (магацин готових производа-лимарских ауто-делова) на КП бр.1440/5 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-30276-CPI-3/2024, код одељења заведен под бр.351-16794/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (

износ од 5.090,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр.353-254/24-02, ROP-LES-30276-LOCH-2/2024 од 22.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.21/11/2024 од новембра 2024. године, урађен од "Инкопројект планирање" доо Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године урађеном од "Урбоинвест" Грделица, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-15-065-6650/2024 од 27.05.2024. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора;

Потребно је допунити изјаву главног пројектанта у Главној свесци, у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (ROP-LES-30276-LOCH-2/2024, заводни број 353-254/24-02 од 22.10.2024.године) и условима ималаца јавних овлашћења;

Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта архитектуре и одговорног пројектанта Пројекта конструкције, у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађености са условима ималаца јавних овлашћења;

У Пројекту архитектуре, на страни бр.2 – Изјава вршиоца техничке контроле – Пројекат архитектуре, стоји: „Потврђујем да се пројекат конструкције прихвата“

Потребно је ускладити приступ парцели у складу са условима ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, број 4853/24 од 14.10.2024.године, који су саставни део издатих локацијских услова, где је наведено да се дозвољава: „**један колско-пешачки прилаз** на земљиште јавне намене – саобраћајну површину са јужне стране грађевинске парцеле на којој је планирана изградња затвореног складишта –

улицу Змај Јовину, а **максимална ширина прилаза потребно је да буде 5,00 м** (ширина прилаза као према ситуационом решењу); прикључење грађевинске парцеле врши се на фактичко стање саобраћајнице, **изводити га без засецања ивичњака**, нивелационо ускладити са нивелетом јавног пута на који се прикључује и ускладити са рачунском брзином на путу и просторним карактеристикама терена“.

Потребно је у ситуационом плану са синхрон-планом инсталација приказати начин прикључења на НН мрежу у складу са условима Електродистрибуције Србије број 2541200-Д.10.02-454818-24 од 10.10.2024. год. који су саставни део издатих локацијских услова;

У синхрон-плану инсталација нису приказане водомерна шахта и ревизиона канализациона шахта у складу са условима ЈКП „Водовод“ Лесковац, број 113/2024 од 09.10.2024.године;

Увидом у податке регистра Инжењерске коморе Србије, утврђено је да лиценца одговорног пројектанта Пројекта конструкције није активна.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

