



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16801/24-02

ROP-LES-40312-CPI-1/2024

11.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ранђеловић Саше и Ранђеловић Марије из Лесковца, улица Бабичког одреда бр. 51, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ранђеловић Саше и Ранђеловић Марије из Лесковца, улица Бабичког одреда бр. 51 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 1 на КП бр. 2575/1 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ранђеловић Саша и Ранђеловић Марија из Лесковца, улица Бабичког одреда бр. 51, поднели су овом одељењу дана 04.12.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 1 на КП бр. 2575/1 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-40312-CPI-1/2024, код одељења заведен под бр. 351-16801/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), локацијски услови бр. 353-155/24-02, ROP-LES-10636-LOCH-2/2024 од 03.06.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2024. године и пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-13/2024 од новембра 2024. године, урађени од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.4Б/3, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 0112/1-24 од 01.12.2024. године, урађеном од стране „Инжењерингпројект“ доо из Прокупља, ул.Ратка Павловића бр. 122, сагласност Миловановић Стеве, власника КП бр. 2576 КО Лесковац, за извођење предметних радова, оверена од стране јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу, дана 12.06.2023. године под бројем: УОП-П:6457-2023 и услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 2541200-Д.10.02-220360/3-24 од 21.05.2024. године.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Техничка документација није израђена према Прилогу 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 96/23), јер нису приложени: елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова и сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова.
2. Потребно је допунити изјаву главног пројектанта у Главној свесци, у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (ROP-LES-10636-LOCH-2/2024, заводни број 353-155/24-02 од 03.06.2024.године) и условима ималаца јавних овлашћења;
3. Потребно је допунити изјаву одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), изјавом о усклађености са издатим локацијским условима (ROP-LES-10636-LOCH-2/2024, заводни број 353-155/24-02 од 03.06.2024.године) и условима ималаца јавних овлашћења;

4. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију и привредно друштво које је извршило техничку контролу немају уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);
5. Пројекат рушења (припремних радова) не садржи изјаву одговорног пројектанта у складу са Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и није оверен од стране вршиоца техничке контроле; такође је потребно у Изводу из пројекта приложити резиме извештаја о техничкој контроли и за пројекат рушења;
6. Индекс заузетости, дефинисан у Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, није у складу са индексом заузетости који је дефинисан издатим локацијским условима;
7. Утврђена је неусклађеност цртежа новопројектованог стања: Пресек 1-1, Основа кровних равни, Основа кровне конструкције, Јужна фасада (у .pdf формату) са Идејним решењем које је саставни део издатих локацијских услова. С обзиром на положај објекта на катастарској међи, потребно је ускладити габарит кровне конструкције са локацијским условима. Потребно је ускладити све делове техничке документације.
8. Цртеже фасада је потребно допунити висинским котама.
9. Потребно је у ситуационом плану са синхрон-планом инсталација приказати начин прикључења на НН мрежу у складу са условима Електродистрибуције који су саставни део издатих локацијских услова.

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Сходно чл. чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа

таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник