



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16805/24-02

ROP-LES-5721-CPI-6/2024

12.12.2024. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу електричне енергије "MSE ВИМ-ТЕХ" д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Привредном друштву за производњу електричне енергије "MSE ВИМ-ТЕХ" д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, изградња соларне електране на земљи, инсталисане снаге 990 kW, на КП бр.5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац.

Фотонапонско поље са инверторима (бр.1), површина под панелима  $P=4.308,05m^2$ ; објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201;

Трансформаторска станица 10/0,4kV са разводним постројењем - објекат бр.2, спратности П, укупне нето површине  $27,88 m^2$ , укупне бруто површине  $34,13m^2$ ; објекат категорије Г, класификационе ознаке 221 420.

Предрачунска вредност објекта: 132.393.400,00 РСД (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац је  $11.512,00 m^2$ .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-255/24-02, ROP-LES-5721-LOC-4/2024 од 29.10.2024. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска ПГД-А0-05/2023, пројекат архитектуре ПГД-А-05/2023, пројекат конструкције ПГД-К24/24, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-0611/2023 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 1103-24) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.69 ТК 24 од децембра 2024. године урађена од "Ciba Architects" доо Власотинце.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за производњу електричне енергије "MSE ВИМ-ТЕХ" д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, поднело је овом одељењу дана 28.11.2024. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране на земљи, на КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-5721-CPI-6/2024, код одељења заведен под бр.351-16805/24-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, потврда урбанистичког пројекта бр.350-90/24-02 од 23.02.2024. године, локацијски услови бр.353-255/24-02, ROP-LES-5721-LOC-4/2024 од 29.10.2024. године, списак парцела које су предмет захтева, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2024. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска ПГД-А0-05/2023, пројекат архитектуре ПГД-А-05/2023, пројекат конструкције ПГД-К24/24, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-0611/2023 и елаборат заштите од пожара ЕЗП 1103-24) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.69 ТК 24 од децембра 2024. године урађеном од "Ciba Architects" доо Власотинце, обавештење Министарства заштите животне средине бр.011-00-00784/2023-03 од 26.06.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 11.12.2024. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-255/24-02, ROP-LES-5721-LOC-4/2024 од 29.10.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листе непокретности бр.2233 КО Губеревац од 07.12.2024. године, утврдило да су КП бр. 5036, 5037, 5038, 5040, 5041 и 5042 КО Губеревац, евидентирани у приватној својини Привредног друштва за производњу електричне енергије "MSE ВИМ-ТЕХ" д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, са уделом 1/1. Предметне парцеле евидентирание као пољопривредно земљиште и за исте није потребна пренамена у складу са чл.2 тач.72 и чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона а у вези чл.69 истог Закона, и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења ( износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник